

Umowa NR RIIRG2026

zawarta w dniu **2026 roku** w Galewicach pomiędzy:

Gminą Galewice

z siedzibą w Galewicach, ul. Wieluńska 5, 98-405 Galewice NIP 9970132876, REGON 250855073 reprezentowaną przez:

- Pana Piotra Kołodzieja - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Ewy Stasik

zwaną dalej „Zamawiającym”

azgodnie z aktualnym wydrukiem ze strony internetowej CEIDG, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, .NIP..... REGON..... zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. **„Budowa parkingu przy Ośrodku Zdrowia w Galewicach wraz z zagospodarowaniem terenu”**.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i wymaganiami Zamawiającego oraz uzyska wszelkie materiały wyjściowe do projektowania.

§2

1. Na przedmiot umowy składa się:

- a) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie;
- b) projekt wykonawczy wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych sporządzony na aktualnej mapie zasadniczej — 4 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518) oraz uzgodnieniami z Zamawiającym;
- c) przedmiar robót — 4 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

- d) kosztorys inwestorskiego 4 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „pdf” — w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
 - e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiORB) 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „pdf” - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
 - f) projekt stałej organizacji ruchu 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „pdf” - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.).
 - g) uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami prawa niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz realizacji zadania inwestycyjnego (budowy/przebudowy) w przyszłości.
 - h) pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
2. Wykonawca winien przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do końca okresu gwarancji udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowej, w przeciągu dwóch dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego do końca okresu gwarancji.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektową w zakresie wymienionym w § 1 i § 2 umowy w terminie do dnia **10.12.2026 r.**

2. Dokumentacja projektowa, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:
 - a) Została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) Oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone spisaniem protokołu przekazania dokumentacji, o której mowa w §2. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru tej dokumentacji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uzupełnić braki dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób, aby był on wolny od wad lub poprzez uzupełnienie braków.
6. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający wyznaczy termin Wykonawcy na ich usunięcie. Po upływie terminu Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponowne odebranie przedmiotu umowy następuje zgodnie z §3 ust. 3, 4.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy wynagrodzenie w wysokości:
.....złotych brutto (słownie:).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową.
3. Faktura będzie wystawiona na: Gminę Galewice, ul. Wieluńska 5, 98-405 Galewice, NIP: 9970132876, REGON: 250855073.
4. Na fakturach ustrukturyzowanych po stronie zakupu wskazuje się:
 - jako nabywcę (Podmiot2):
Gmina Galewice;
ul. Wieluńska 5, 98-405 Galewice
NIP: 9970132876
 - jako odbiorcę (Podmiot3) w roli: jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca
Urząd Gminy w Galewicach
Ul. Wieluńska 5,98-405 Galewice
619-10-75-838oraz powinno zostać wskazane imię i nazwisko pracownika odpowiedzialnego za realizację umowy po stronie Gminy Galewice : **Patrycja Pietrzak** (w tym celu możliwe jest wykorzystanie pola Podmiot3 (rola: Pracownik) lub pola Dodatkowy Opis).

5. Podstawę do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi faktyczne zrealizowanie zamówienia i protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Należność płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego sprawdzonej i zatwierdzonej faktury na wskazany w tej fakturze numer rachunku bankowego:.....

§5

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

§6

1. Z chwilą wydania dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona jak i pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, w tym w szczególności:
 - a) kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - b) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - d) wykorzystanie dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o dokumentację projektową,
 - e) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację projektową,

f) zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową.

1. Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy dokumentacji projektowej upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia oświadczenia zawartego w ust. 3 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca oświadcza, iż osoba/osoby uczestniczące w opracowywaniu dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej oraz wyraża/wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:

- a) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej,
- b) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji.
- c) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
- d) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
- e) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
- f) decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
- g) decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.

3. W chwili wydania dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

4. W chwili wydania dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca oświadcza, że:

- a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku

wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;

- b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, których mowa w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

6. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ustępów poprzedzających korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.

§7

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- a) nieterminowe przekazanie przedmiotu umowy — w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia określonego w § 4 ust. 1 ,
- b) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy — w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- c) odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę — w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1
- d) Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką mogą się obciążyć z tytułów, o których mowa powyżej nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia ustalonego zgodnie z § 4 ust. 1 umowy brutto.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy naliczonych zgodnie z § 8 kar umownych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym

§8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu wskazanego powyżej, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

- 1 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa Prawo budowlane, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks Cywilny.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

