

RI.OŚ.6220.2.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej Kpa oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, jak również § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 9 kwietnia 2025 r. przez firmę YETICO S.A., ul. Towarowa 17a, 10-416 Olsztyn, reprezentowaną przez pełnomocnika Panią [REDAKOWANE] w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Galewice nr RI.OŚ.6220.1.2021 z dnia 7 marca 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: "Rozbudowie i przebudowie zakładu produkcyjnego na nieruchomości obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów 98/16, 98/17, 98/25, 98/9, 98/10, 98/11, 98/12, 98/26, 98/18, 98/19, 98/21 obręb Galewice", położonej w miejscowości Galewice, ul. Przemysłowa 5, gm. Galewice

orzekam

- I. zmienić decyzję Wójta Gminy Galewice nr RI.OŚ.6220.1.2021 z dnia 7 marca 2024 r. w ten sposób, że:**
- 1) Pkt I po zawnioskowanych zmianach otrzymuje nowe brzmienie:**
„I. Zakres i miejsce realizacji przedsięwzięcia:
Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie i przebudowie istniejącej infrastruktury technicznej zakładu produkcyjnego poprzez wykonanie nowej hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-technicznym i infrastrukturą techniczną wraz z rozbudową i przebudową istniejącego budynku na działkach numer ewid. 98/16, 98/17, 98/25, 98/9, 98/10/ 98/11, 98/12, 98/26, 98/18, 98/19, 98/21 obręb Galewice, położonych w miejscowości Galewice, ul. Przemysłowa 5, gm. Galewice.
W ramach przedsięwzięcia planowana jest nowa zabudowa o powierzchni do 1,3 ha oraz tereny utwardzone o powierzchni do 0,64 ha.”
 - 2) W pkt II dodaje się ppkt. 26 w brzmieniu:**
„Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych z projektowanej części zakładu po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do otwartego zbiornika retencyjnego o powierzchni 0,0638 ha”
 - 3) Pkt III ppkt 1 po zawnioskowanych zmianach otrzymuje nowe brzmienie:**
„Zaprojektować nową halę produkcyjno-magazynową z zapleczem socjalno-technicznym i infrastrukturą techniczną wraz z rozbudową i przebudową istniejącego budynku o całkowitej powierzchni zabudowy do 1,3 ha.”



- 4) Pkt III ppkt. 2 po zawnioskowanych zmianach otrzymuje nowe brzmienie:
„Zaprojektować nowe tereny utwardzone o powierzchni do 0,64 ha.”
- 5) W pkt III dodaje się par. 7 w brzmieniu:
„Do celów ochrony przeciwpożarowej wybudować zbiornik ppoż. o pojemności min. 500 m³ z nasadami strażackimi.”
- 6) W uzasadnieniu decyzji tabelę na str. 9 Bilans terenu przedsięwzięcia po realizacji zastępuje się nową tabelą:

”

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia istniejąca	Powierzchnie do wyburzenia	Powierzchnia planowana	Powierzchnia po realizacji przedsięwzięcia
Zabudowa obiektami kubaturowymi	ok. 1,0381 ha	ok. 0,5999	ok. 1,2894 ha	ok. 1,7277 ha
Tereny utwardzone	ok. 1,0315 ha	ok. 0,3272	ok. 0,7003 (ok. 0,6365 ha + szczelny zbiornik retencyjny ok. 0,0638 ha)	ok. 1,4046 ha
Powierzchnia biologicznie czynna	ok. 1,4980	-		ok. 0,4353 ha

”

- 7) Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.
- 8) Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 7 kwietnia 2025 r. (data wpływu do urzędu: 09.04.2025 r.) firma YETICO S.A., ul. Towarowa 17a, 10-416 Olsztyn, reprezentowana przez pełnomocnika [REDAKTOWANO], wystąpiła do Wójty Gminy Galewice w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **”Rozbudowie i przebudowie zakładu produkcyjnego na nieruchomości obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów 98/16, 98/17, 98/25, 98/9, 98/10, 98/11, 98/12, 98/26, 98/18, 98/19, 98/21 obręb Galewice”, położonej w miejscowości Galewice, ul. Przemysłowa 5, gm. Galewice.**

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Wójt Gminy Galewice.

Planowane przedsięwzięcie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś, który ma miejsce w niniejszej sprawie, gdy liczba stron postępowania przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 Kpa, przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania w formie publicznego obwieszczenia lub innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś oraz art. 61 § 1 Kodeksu postępowania

administracyjnego Wójt Gminy Galewice wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie oraz zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kpa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś Wójt Gminy Galewice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi dalej zwanego RDOŚ w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieruszowie dalej zwanego PPIS w Wieruszowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 19 maja 2025 r. nr WOOŚ.42201.46.2025.JKu RDOŚ w Łodzi zwrócił się do Wójta Gminy Galewice o przesłanie wyjaśnień dotyczących przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 23 maja 2025 r. inwestor przedstawił wyjaśnienia do pisma RDOŚ w Łodzi.

Pismem z dnia 26 maja 2025 r. Wójt Gminy Galewice wniósł wyjaśnienie do RDOŚ w Łodzi dot. kwalifikacji przedmiotem sprawy a także do PPIS w Wieruszowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu.

Pismem z dnia 27 maja 2025 r. nr WOOŚ.4221.46.2025.JKu.2 RDOŚ w Łodzi zwrócił się do Wójta Gminy Galewice o przesłanie wyjaśnień dotyczących przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem znak; RIOŚ.6220.2.2025 z dnia 4 czerwca 2025 r. Wójt Gminy wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji.

W dniu 23 czerwca 2025 r. do Urzędu Gminy wpłynęło uzupełnienie dokumentacji.

Pismem z dnia 24 czerwca 2025 r. Wójt Gminy Galewice przesłał wymagane uzupełnienie dokumentacji do RDOŚ w Łodzi a także do PPIS w Wieruszowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu.

Pismem z dnia 2 lipca 2025 r. nr WOOŚ.4221.46.2025.JKu.3 RDOŚ w Łodzi poinformował o planowanym terminie wydania orzeczenia w przedmiotowej sprawie do dnia 4 sierpnia 2025 r.

Pismem z dnia 4 sierpnia 2025 r. nr WOOŚ.4221.46.2025.JKu.4 RDOŚ w Łodzi poinformował o planowanym terminie wydania orzeczenia w przedmiotowej sprawie do dnia 5 września 2025 r.

W dniu 14 sierpnia 2025 r. do Urzędu Gminy wpłynęło uzupełnienie dokumentacji od inwestora.

Pismem z dnia 20 sierpnia 2025 r. Wójt Gminy Galewice przesłał wymagane uzupełnienie dokumentacji do RDOŚ w Łodzi a także do PPIS w Wieruszowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu.

Postanowieniem z dnia 2 września 2025 nr WOOŚ.4221.46.2025.JKu.5 RDOŚ w Łodzi uzgodnił zmianę warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na "Rozbudowie i przebudowie zakładu produkcyjnego na nieruchomości obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów 98/16, 98/17, 98/25, 98/9, 98/10, 98/11, 98/12, 98/26, 98/18, 98/19, 98/21 obręb Galewice".

Postanowieniem nr PK.ZZŚ.4900.20.2025.JS z dnia 14 lipca 2025 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Kaliszu uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji, które zostały zawarte w decyzji pierwotnej, a w sentencji niniejszej decyzji zawarty został pkt 8 przedmiotowego postanowienia.

Pismem nr PK.ZZŚ.4900.20.2025.JS.2 z dnia 25 września 2025 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Kaliszu podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieruszowie pismem znak: ZNS.90281.16.1.2024 z dnia 29 maja 2025 r. poinformował, że w wydanej opinii z dnia 24 czerwca 2021 r. nr PPIS.ZNS-90291/1.10.1.21 uznał, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko, co stanowi przesłankę do zastosowania art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieruszowie pismem nr ZNS.90281.16.2.2025 z dnia 10 października 2025 r. podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko.

Wnioskiem z dnia 18 czerwca 2025 r. przekazanym na podstawie art. 65 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) pismem nr WOOŚ.4221.46.2025.JKu.2 z dnia 20 maja 2025 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi organizacja ekologiczna - Fundacja „VERDE VITA”, ul. Sportowa 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki zwróciła się o dopuszczenie na prawach strony do udziału w postępowaniu administracyjnym w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na” Rozbudowie i przebudowie zakładu produkcyjnego na działkach geodezyjnych nr 98/16, 98/17, 98/25, 98/9, 98/10, 98/11, 98/12, 98/26, 98/18, 98/19, 98/21 obręb Galewice, gmina Galewice, powiat wierszowski, województwo łódzkie”.

Postanowieniem nr RI.OŚ.6220.2.2025 z dnia 16 czerwca 2025 r. Wójt Gminy Galewice odmówił dopuszczenia organizacji ekologicznej Fundacji „VERDE VITA”, do udziału na prawach strony w ww. postępowaniu.

Na podstawie art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) Wójt Gminy Galewice zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, wskazując w obwieszczeniu nr RI.OŚ.6220.2.2025 z dnia 27 października 2025 r. miejsce i 30 - dniowy termin składania uwag i wniosków. We wskazanym terminie, w związku z przeprowadzonym postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa uwagi i wnioski nie zostały złożone.

Po zgromadzeniu wymaganych dokumentów Wójt Gminy Galewice, na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), który zobowiązuje organ prowadzący postępowanie do zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, zawiadomieniem nr RI.OŚ.6220.2.2025 z dnia 1 grudnia 2025 r. poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. W przysługującym terminie przed wydaniem decyzji, w odniesieniu do całości zgromadzonych w toku prowadzonego postępowania materiałów, żadna ze stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

W dniu 17 grudnia 2025 r. Wójt Gminy Galewice, zwrócił się z zapytaniem do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kaliszu o możliwość zmian w wydanym postanowieniu.

W dniu 22 grudnia 2025r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Kaliszu postanowieniem nr PK.ZZŚ.4900.20.2025.JS.3 uwzględnił wnioskowane zmiany i o uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) Wójt Gminy Galewice zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, wskazując w obwieszczeniu nr RI.OŚ.6220.2.2025 z dnia 12 stycznia 2026 r. miejsce i 30 - dniowy termin składania uwag i wniosków. We wskazanym terminie, w związku z przeprowadzonym postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa uwagi i wnioski nie zostały złożone.

Po zgromadzeniu wymaganych dokumentów Wójt Gminy Galewice, na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), który zobowiązuje organ prowadzący postępowanie do zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, zawiadomieniem nr RI.OŚ.6220.2.2025 z dnia 13 lutego 2026 r. poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. W przysługującym terminie przed wydaniem decyzji,

w odniesieniu do całości zgromadzonych w toku prowadzonego postępowania materiałów, żadna ze stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), tj. „*polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach*” oraz do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b ww. rozporządzenia, tj. „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Wnioskowany zakres zmian w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr RI.OŚ.6220.1.2021 z dnia 7 marca 2024 r., uwzględniono w punkcie I niniejszej decyzji. Wnioskowana zmiana wydanej decyzji, powoduje także zmianę charakterystyki planowanego przedsięwzięcia, stanowiącej załącznik do wydanej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie i przebudowie istniejącej infrastruktury technicznej zakładu produkcyjnego poprzez wykonanie nowej hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-technicznym i infrastrukturą techniczną wraz z rozbudową i przebudową istniejącego budynku na działkach numer ewid. 98/16, 98/17, 98/25, 98/9, 98/10/ 98/11, 98/12, 98/26, 98/18, 98/19, 98/21 obręb Galewice, położonych w miejscowości Galewice, ul. Przemysłowa 5, gm. Galewice.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest nowa zabudowa o powierzchni do 1,3 ha oraz tereny utwardzone o powierzchni do 0,64 ha.

Przedmiotem działalności firmy YETICO Sp. z o.o. jest produkcja styropianu. Teren przedsięwzięcia wraz z istniejącą i projektowaną zabudową w Galewicach jest i będzie wykorzystywany dla prowadzenia działalności w zakresie produkcji wyrobów styropianowych:

- płyty styropianowe do termoizolacji,
- kształtki styropianowe – techniczne oraz opakowaniowe,
- styropian spadkowy do profilowania i ocieplania dachów płaskich,
- opakowania termoizolacyjne.

Planowany obiekt będzie wykorzystywany jako element poprawy logistyki funkcjonowania zakładu oraz zwiększenia możliwości produkcyjnych.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Najbliższe otoczenie planowanej lokalizacji inwestycji to:

- od północy – ul. Przemysłowa oraz tereny działalności przemysłowej,
- na zachód – zabudowa mieszkaniowa oraz tereny działalności gospodarczej,
- od wschodu – tereny działalności przemysłowej,
- od południa – terenu nieużytkowane, działalności rolniczej.

Bilans terenu przedsięwzięcia po realizacji przedstawia poniższa tabela:

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia istniejąca	Powierzchnie do wyburzenia	Powierzchnia planowana	Powierzchnia po realizacji przedsięwzięcia
Zabudowa obiektami kubaturowymi	ok. 1,0381 ha	ok. 0,5999	ok. 1,2894 ha	ok. 1,7277 ha
Tereny utwardzone	ok. 1,0315 ha	ok. 0,3272	ok. 0,7003 (ok. 0,6365 ha + szczelny zbiornik retencyjny ok. 0,0638 ha)	ok. 1,4046 ha
Powierzchnia biologicznie czynna	ok. 1,4980	-		ok. 0,4353 ha

W ramach nowej inwestycji projektuje się budowę nowej hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową, wiaty magazynowej, zbiornika szczelnego odparowującego, naziemnego zbiornika ppoż. z punktami czerpania wody na cele ppoż., portierni oraz placów manewrowych i parkingów.

Na terenie rozbudowywanej hali będzie prowadzona działalność w zakresie produkcji styropianu oraz wyrobów na bazie tego surowca. Obecna wielkość produkcji wynosi 4 700 Mg/rok (18,8 Mg/dobę), zaś po realizacji przedsięwzięcia wynosić będzie 6 000 Mg/rok (24 Mg/dobę).

Zakład produkcyjny w Galewicach jest producentem styropianu w postaci bloków, płyt i kształtek. Do produkcji używany jest surowiec w postaci granulatu polistyrenu o handlowej nazwie owipian (chemiczna nazwa surowca EPS = polistyren spienialny). Produkcja każdego z rodzajów styropianu polega na powiększeniu objętości granulek polistyrenu zawierającego w swojej masie pentan i izopentan poprzez ekspandowanie ich za pomocą pary wodnej. Wstępnie ekspandowane granulki wymagają stabilizacji poprzez sezonowanie ich w silosach wykonanych z brezentu. Po wysezonowaniu granul styropianu następuje przesłanie ich, za pomocą transportu pneumatycznego do form, w których w czasie ogrzewania parą następuje dalsze zwiększanie się granul styropianu i uformowanie trwałe w postaci bloków (walców, prostopadłościanów lub kształtek). Tak uformowane bloki i kształtki przemieszczane są do części magazynowej, gdzie są sezonowane. Sezonowanie ma na celu obniżenie ich wilgotności oraz usunięcie naprężeń wewnątrz produktów. Po kilku lub kilkunastu dniach bloki w postaci prostopadłościanów są cięte na wymiar za pomocą oscylujących drutów oporowych rozgrzanych do odpowiedniej temperatury. Bloki w postaci walców oraz kształtki nie wymagają po uformowaniu obróbki i w takiej postaci sprzedawane są klientom.

Surowcem do produkcji styropianu jest granulowany polistyren, o nazwie handlowej „Owipian”, Neopor, „Lambdapor” (nazwy w zależności od dostawcy).

Planowane zadanie polega na rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-technicznym i infrastrukturą techniczną, rozbudowie i przebudowie istniejących zabudowań w celu dostosowania do planowanego sposobu użytkowania obiektu. Teren planowanej inwestycji jest wyposażony w zabezpieczenia techniczne gwarantujące sprawne funkcjonowanie, zgodne z zasadami ochrony środowiska.

Jako zabezpieczenie techniczne procesu produkcyjnego w ramach przedmiotowego

przedsięwzięcia projektowany jest zbiornik ppoż. zlokalizowany w południowej części obszaru zagospodarowania terenu, stanowiący element infrastruktury technicznej. Zbiornik jest niezbędny do funkcjonowania projektowanej zabudowy. Biorąc pod uwagę, iż zbiornik ppoż. zaznaczony był na planie zagospodarowania terenu przedmiotowego przedsięwzięcia załączonym do dokumentacji do wydania decyzji z 7 marca 2024 r., znak: RI.OŚ.6220.1.2021, dodany zostaje zapis związany z jego wykonaniem w ramach przedmiotowej zmiany decyzji.

Woda dostarczana jest z istniejącego wodociągu zlokalizowanego na terenie zakładu, energia elektryczna dostarczana jest z sieci energetycznej, natomiast gaz ziemny dostarczony jest z istniejącej instalacji gazu LNG zlokalizowanej na terenie zakładu.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, surowców, energii oraz paliw. Materiałochłonność nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Przewidziana do zastosowania technologia prac realizacyjnych będzie typowa, przy użyciu powszechnie stosowanego sprzętu budowlanego oraz materiałów posiadających wszystkie aprobaty techniczne. W fazie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały w szacunkowych ilościach:

- woda (na cele bytowe oraz budowlane) – ok. 10,5 m³/dobę,
- energia elektryczna – ok. 50 kWh/dobę,
- paliwa do środków transportowych – ok. 0,5 Mg/dobę.

Na etapie eksploatacji obiektu oraz po jego uruchomieniu zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi wydanymi na etapie prac projektowych przewiduje się zużycie materiałów w następujących ilościach:

- woda – ok. 26 710 m³/rok,
- energia elektryczna – ok. 2 000 MWh/rok,
- gaz LNG – ok. 3 500 000 Nm³/rok,
- surowce – EPS – ok. 9,152 Mg.

Aktualnie na terenie zakładu zatrudnione jest 57 osób. W wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wielkość zatrudnienia nie ulegnie zmianie.

Informacje zawarte w dokumentacji pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Rozwiązania techniczne zastosowane w przypadku analizowanego przedsięwzięcia będą nowoczesne i nie będą stwarzać trwałych i ponadnormatywnych zagrożeń dla środowiska.

Inwestycja realizowana będzie w oparciu o powszechnie znane i sprawdzone technologie budowy z wykorzystaniem materiałów posiadających dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Na etapie realizacji będą wytwarzane odpady powstające w trakcie robót budowlano-montażowych, w wyniku pracy sprzętu i środków transportu oraz odpady bytowe wytwarzane przez pracowników. Budowa przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15 oraz 17. W okresie budowy należy zorganizować miejsce czasowego magazynowania odpadów, gdzie ustawione zostaną odpowiednie pojemniki i kontenery do selektywnego gromadzenia odpadów budowlanych. Odpady należy magazynować w sposób uporządkowany, zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych i umieszczone na utwardzonym szczelnym betonowym lub asfaltowym podłożu. Odpady niebezpieczne należy zbierać w wydzielonych szczelnych zamykanych pojemnikach. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować w zamykanych pojemnikach lub kontenerach zabezpieczonych



szczelną plandeką. Magazynowanie odpadów na placu budowy będzie chwilowe i nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia użytkowanie terenu będzie typowe jak dla prac budowlanych. Wykonane zostaną prace ziemne obejmujące zdjęcie całego nadkładu gleby (warstwy próchnicznej) nad powierzchnią wykopu fundamentów. Po zakończeniu budowy gleba z nadkładu zostanie rozproszona po terenie inwestora a nadmiar zostanie wywieziony do zagospodarowania. Po zakończeniu prac budowlanych, wykonana zostanie niwelacja terenu w celu wyrównania jego poziomu z poziomem terenów sąsiednich. Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów oraz likwidacją obszarów biologicznie czynnych. Podczas wykonywania prac montażowych i budowlanych używany będzie wyłącznie sprawny technicznie sprzęt, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku.

Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji będzie pracujący sprzęt mechaniczny – środki transportu, maszyny budowlane itp. Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Prace prowadzone będą w porze昼iennej, co pozwoli na ograniczenie uciążliwości akustycznej placu budowy w porze nocnej. Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia.

Podczas realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą prowadzone roboty budowlane, w tym składowanie, rozładunek i załadunek materiałów budowlanych oraz prace pojazdów i urządzeń mechanicznych. Oddziaływanie w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały, przemijający po zakończeniu budowy. Odpowiednia organizacja fazy budowy pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza.

Woda na etapie realizacji, pobierana będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe powstałe na etapie realizacji odprowadzane będą do zbiorników przenośnych toalet i odbierane przez podmioty posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki ściekowej.

Oddziaływania na etapie budowy będzie miało charakter odwracalny, nie powodujący negatywnego oddziaływania na środowisko.

Faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza realizacji. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac. Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

Na etapie eksploatacji przewiduje się emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, powstawanie odpadów, a także emisję ścieków bytowych i wód opadowych i roztopowych. Oddziaływania w fazie eksploatacji będą długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże nie będą powodować zagrożenia jakości środowiska, jeśli przedsięwzięcie będzie przeprowadzone zgodnie z zamierzeniami Inwestora przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji.

Wnioskodawca prowadzi działalność polegającą na produkcji wyrobów styropianowych. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia profil działalności zakładu pozostanie niezmienny.

Obecnie styropian wytwarzany jest w istniejącej części zakładu. Po zrealizowaniu nowej hali do niej przeniesione zostaną wszystkie maszyny i urządzenia wykorzystywane do produkcji styropianu, znajdujące się w obiektach istniejących. Po rozbudowie na terenie istniejących obiektów Wnioskodawca nie zamierza już prowadzić procesów i czynności stanowiących źródła emisji gazów i pyłów do powietrza. Istniejące obiekty zostaną zaadaptowane na magazyny.

Wszystkie źródła emisji z obiektów istniejących przeniesione zostaną do nowej zabudowy i funkcjonować będą w sposób identyczny.

W obszarze nowej zabudowy wykonany zostanie dodatkowo piąty emisor (oznaczony symbolem E5), którym odprowadzane będą do atmosfery zanieczyszczenia uwalniane w czasie magazynowania wyrobów gotowych. Obecnie emisja powodowana magazynowaniem wyrobów w części istniejącej zakładu posiada charakter niezorganizowany.

Wszystkie planowane emitory technologiczne wykonane zostaną jako otwarte o wysokości co najmniej 28,00 m i średnicy co najmniej 0,80 m.

W celu zapewnienia dostaw pary technologicznej do procesu produkcji styropianu, w kotłowni wydzielonej w nowej hali, planowany jest montaż kotła parowego o mocy cieplnej do 3 500 kW opalanego gazem ziemnym LNG. Kocioł pracować będzie również w celu ogrzewania pomieszczeń oraz produkcji ciepłej wody użytkowej.

Nowy kocioł zastąpi istniejący kocioł węglowy oraz kocioł gazowy, które zostaną zdemontowane.

Spaliny ze spalania gazu odprowadzane będą do atmosfery emitorem pionowym otwartym o średnicy około 0,50 m i wysokości minimum 7,00 m.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowane są następujące źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza:

Symbol	Nazwa emitora	Parametry emitora		
		wysokość [m]	średnica [m]	rodzaj wylotu
E6	Kocioł parowy	≥ 7,0	≤ 0,5	otwarty
E1	Odprowadzenie powietrza z przedmuchu formy do bloków	≥ 28,0	≤ 0,8	otwarty
E2	Odprowadzenie powietrza z wyciągów oraz odciągów z hali produkcyjnej	≥ 28,0	≤ 0,8	otwarty
E5	Sezonowanie gotowych produktów	≥ 28,0	≤ 0,8	otwarty
E4	Wyciąg z pomieszczenia sezonowania bloków, cięcia bloków i przedmuchów	≥ 28,0	≤ 0,8	otwarty
E3	Wyciąg z pomieszczenia silosów spienionych granul i z suszarek za spieniarkami	≥ 28,0	≤ 0,8	otwarty

W dokumentacji przeprowadzono analizę rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu atmosferycznym. W związku z przedstawionymi wynikami obliczeń stanu jakości powietrza emisja substancji zanieczyszczających z terenu przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Źródłami hałasu pochodzącego z inwestycji będą:

- urządzenia wentylacyjne zamontowane na projektowanym budynku,
- ruch samochodów ciężarowych.

W ramach przedsięwzięcia planuje się następujące punktowe źródła hałasu:

Lp.	Typ źródła	Liczba źródeł hałasu	Usytuowanie źródła, wysokość [m]	Maksymalny dopuszczalny poziom mocy akustycznej [dB]	Czas pracy	
					Dzień	Noc
1.	Centrala wentylacyjna	1	dach, 5 m	64	TAK	NIE
2.	Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	1	dach, 5 m	66	TAK	NIE

Lp.	Typ źródła	Liczba źródeł hałasu	Usytuowanie źródła, wysokość [m]	Maksymalny dopuszczalny poziom mocy akustycznej [dB]	Czas pracy	
					Dzień	Noc
3.	Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	1	dach, 5 m	75	TAK	NIE
4.	Centrala wentylacyjna	1	dach, 5 m	65	TAK	NIE
5.	Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	1	dach, 5 m	70	TAK	NIE
6.	Wentylator dachowy przeciwwybuchowy	1	dach, 5 m	72	TAK	NIE
7.	Wentylator dachowy	1	dach, 5 m	70	TAK	NIE
8.	Wentylator dachowy przeciwwybuchowy	8	dach, 8,5 m	92	TAK	NIE
9.	Wentylator dachowy przeciwwybuchowy	8	dach, 8,5 m	85	TAK	NIE
10.	Wentylator dachowy przeciwwybuchowy	2	dach, 8,5 m	60	TAK	NIE
11.	Wentylator dachowy przeciwwybuchowy	8	dach, 8,5 m	86	TAK	NIE
12.	Wentylator dachowy przeciwwybuchowy	2	dach, 8,5 m	86	TAK	NIE
13.	Wentylator dachowy	1	dach, 5,5 m	76	TAK	NIE
14.	Centrala wentylacyjna	1	dach, 5,5 m	65	TAK	NIE
15.	Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	1	dach, 5,5 m	63	TAK	NIE
16.	Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	1	dach, 5,5 m	66	TAK	NIE
17.	Wentylator dachowy	1	dach, 5,5 m	73	TAK	NIE
18.	Wentylator dachowy	1	dach, 5,5 m	76	TAK	NIE
19.	Wentylator dachowy	1	dach, 5,5 m	79	TAK	NIE
20.	Wentylator dachowy	2	dach, 8,5 m	78	TAK	NIE
21.	Wentylator dachowy	1	dach, 8,5 m	70	TAK	NIE
22.	Centrala wentylacyjna	1	dach, 5,5 m	63	TAK	NIE
23.	Centrala wentylacyjna	1	dach, 5,5 m	61	TAK	NIE

W celu ograniczenia emisji hałasu na wentylatorach dachowych przeciwwybuchowych zastosowane zostaną podstawy tłumiącej.

Wykonane i przedstawione w raporcie obliczenia pozwalają stwierdzić, że realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie, nie będzie stanowić zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie i nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi.

Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane w oparciu o sieć wodociagową. Woda wykorzystywana będzie na potrzeby socjalno-bytowe oraz w ramach procesu produkcyjnego w procesie spieniania granulatu (ciśnienie oraz para wodna). Z przedstawionych danych wynika, że zapotrzebowanie na wodę dla celów technologicznych wynosi ok. 100 m³/dobę. Zatem szacunkowe zapotrzebowanie na wodę do wytworzenia pary technologicznej wynosić będzie ok. 26 000 m³/rok.

W związku z planowaną działalnością na terenie przedsięwzięcia będą powstawały dwa rodzaje ścieków: bytowe oraz z utrzymania czystości obiektu, które będą bezpośrednio odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji bytowej i dalej kierowane do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe są i będą zebrane przez indywidualną sieć kanalizacji deszczowej i przy zastosowaniu układu podczyszczania (separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem o przepustowości nominalnej 20 l/s i maksymalnej 200 l/s) odprowadzane do rowu poprzez istniejący wylot, zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym nr PO.ZUZ.2.4210.20.2020.MN z dnia 1 lipca 2020 roku wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu, a obowiązującym do 1 lipca 2050 roku.

Wody opadowe i roztopowe z projektowych powierzchni dachów i dróg odprowadzane będą po podczyszczeniu w istniejącym separatorze substancji ropopochodnych do projektowanego szczelnego zbiornika odparowującego o pojemności minimalnej 266 m³. W okresie występowania deszczy nawalnych będzie możliwość wykorzystania układu retencyjnego w szczelnej sieci kanalizacji deszczowej.

Powstające na etapie eksploatacji instalacji odpady niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne, są i będą magazynowane w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w oznakowanych miejscach, zabezpieczonych przed dostępem osób nieupoważnionych, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi. Poszczególne rodzaje wytwarzanych odpadów magazynowane będą selektywnie na terenie przedsięwzięcia w wydzielonym i oznakowanym miejscu o utwardzonej nawierzchni lub wyznaczonych powierzchniach magazynowych zabezpieczonych przed działaniem czynników atmosferycznych i dostępem osób trzecich. Po uzbieraniu ilości transportowej odpady przekazywane będą uprawnionym w tym celu odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, w celu poddania odpadów odzyskowi bądź unieszkodliwieniu. W pierwszej kolejności wytwarzane odpady przekazane będą do zagospodarowania w procesie recyklingu, a jeżeli będzie to niewykonalne ze względów technologicznych lub ekonomicznych, do unieszkodliwienia. Wszystkie instalacje i urządzenia znajdujące się na omawianym terenie będą poddawane kontroli, co zapewni możliwość utrzymania we właściwym stanie technicznym i prawidłową eksploatację.

W związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji niniejszej sprawy można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja do powietrza, odpadów, ścieków, hałasu) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie zaliczane do zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Na terenie instalacji nie będą się znajdowały rodzaje, kategorie i ilości substancji niebezpiecznych, kwalifikujących zakład do zakładu o zwiększonym ryzyku lub zakładu o dużym ryzyku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Najbliżej zlokalizowana obszarowa forma ochrony przyrody (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) to Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Prosnego położony w odległości ok. 2,8 km.



Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000. W promieniu do 5 km znajduje się jeden obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Torfowiska nad Prosną PLH100037, położony w odległości ok. 4,6 km od terenu przedsięwzięcia.

Obszar Natura 2000 Torfowiska nad Prosną PLH100037 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 października 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Torfowiska nad Prosną (PLH100037) (Dz. U. poz. 2361).

Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa powyżej – w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Torfowiska nad Prosną PLH100037, według ww. rozporządzenia, jest następujący typ siedliska przyrodniczego i gatunek rośliny: 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk oraz 1903 lipiennik Loesela *Liparis loeselii*.

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Torfowiska nad Prosną PLH100037 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Torfowiska nad Prosną PLH100037 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4869 ze zm.), który szczegółowo określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

Zgodnie z planem zadań ochronnych dla ww. obszaru Natura 2000 celami działań ochronnych i zagrożeniami dla poszczególnych przedmiotów ochrony są (cele działań ochronnych odnoszą się do poszczególnych parametrów/wskaźników):

1. 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk

Cele: Powierzchnia: Utrzymanie powierzchni siedliska nie mniejszej niż 6,45 ha. Procent powierzchni zajęty przez siedlisko na transekcje: Utrzymanie oceny wskaźnika FV – 80-100%. Gatunki charakterystyczne: Utrzymanie oceny wskaźnika U1 – 4-8 gatunków charakterystycznych, lub pokrycie na transekcji 20-50%. Gatunki dominujące: Utrzymanie oceny wskaźnika U1 – brak wyraźnych dominantów, udział gatunków charakterystycznych dla siedliska 7230 i innych mniej więcej równy. Pokrycie i struktura gatunkowa mchów: Utrzymanie oceny wskaźnika U1 – całkowite pokrycie mchów w przedziale 20-50%, mchy brunatne zajmują powierzchnię od 20 do 70% całkowitej powierzchni zajmowanej przez wszystkie gatunki mchów. Obecne gatunki inwazyjne: Utrzymanie oceny wskaźnika FV – brak. Gatunki ekspansywne roślin zielnych: Utrzymanie oceny wskaźnika U1 – zajmują do 5% powierzchni. Zakres pH: Utrzymanie oceny wskaźnika FV – powyżej 7. Ekspansja krzewów i podrostu drzew: Utrzymanie oceny wskaźnika U1 – udział mniejszy niż 15%. Stopień uwodnienia: Utrzymanie oceny wskaźnika FV – poziom wody mierzony w piezometrze – do 2 cm powyżej, równo lub do 10 cm poniżej powierzchni torfowiska (w praktyce, w trakcie chodzenia po torfowisku woda zawsze widoczna, przynajmniej do wysokości podeszwy). Pozyskanie torfu: Utrzymanie oceny wskaźnika FV – brak. Melioracje odwadniające: Utrzymanie oceny wskaźnika U1 – sieć rowów melioracyjnych oraz innych elementów infrastruktury w niewielkim stopniu oddziałuje na warunki wodne torfowiska z uwagi na brak konserwacji, częściowe uszkodzenie oraz naturalne zarastanie rowów, bądź też podejmowane działania ochronne, np. budowę zastawek, zasypywanie rowów itp.

2. 1903 lipiennik Loesela *Liparis loeselii*

Cele: Liczebność osobników: Utrzymanie oceny wskaźnika FV – >100. Struktura populacji: Utrzymanie oceny wskaźnika FV – obecność juvenilnych i rozmnażających się osobników. Stan zdrowotny: Utrzymanie oceny wskaźnika FV – brak uszkodzeń. Powierzchnia potencjalnego siedliska: Utrzymanie siedliska na powierzchni nie mniejszej 2,82 ha.

Powierzchnia zajętego siedliska: Utrzymanie nie mniej niż 0,15 ha powierzchni. Fragmentacja siedliska: Utrzymanie oceny wskaźnika FV – brak lub mała. Stopień zarośnięcia siedliska przez roślinność drzewiastą i krzewiastą: Utrzymanie oceny wskaźnika FV – <25%. Wysokie byliny/gatunki ekspansywne konkurencyjne: Utrzymanie oceny wskaźnika U1 – zajmujące łącznie ponad 25 % arealu. Wysokość runi: Utrzymanie oceny wskaźnika U1 – 25-45 cm. Grubość wojłoku: Utrzymanie oceny wskaźnika FV – < 5 cm. Miejsca do kielkowania: Utrzymanie oceny wskaźnika FV – >10%. Stopień uwodnienia: Utrzymanie oceny wskaźnika FV – duże.

Zagrożeniami dla zachowania właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego i gatunku, będących przedmiotami ochrony obszaru są: zaniechanie koszenia lub jego brak przez co obserwuje się częściowy zanik siedliska na skutek ekspansji drzew i krzewów oraz potencjalne zagrożenia związane z zanieczyszczeniem wód podziemnych, melioracjami, regulacją koryt rzecznych, czy też występowaniem susz związanych ze zmianami klimatycznymi.

W raporcie o oddziaływaniu na środowisko przeanalizowano cele ochrony ww. obszaru Natura 2000 i z analizy wynika, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na ten obszar. Przedsięwzięcie nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Torfowiska nad Prosną PLH100037 oraz na integralność tego obszaru przede wszystkim ze względu na brak planowanych prac bezpośrednio na jego terenie. Najbliższe otoczenie planowanej inwestycji stanowi zabudowa przemysłowa i mieszkaniowa, a od południa są to tereny nie użytkowane lub podlegające działalności rolniczej. Rozbudowa istniejącego już zakładu produkcji styropianu spowoduje zwiększenie powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi o około 1,30 ha jednak z uwagi na znaczącą odległość inwestycja nie zaburzy integralności obszaru Torfowiska nad Prosną PLH100037, a także spójności całej sieci Natura 2000.

Przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę skalę i lokalizację nie spowoduje takich zmian w środowisku, by generowało zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony obszaru Torfowiska nad Prosną PLH100037. W ocenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi realizacja wymienionych powyżej celów działań ochronnych nie będzie zagrożona po realizacji przedsięwzięcia, przedsięwzięcie nie utrudni ani nie uniemożliwi ich realizacji. Przedsięwzięcie nie będzie miało znaczących skutków dla ww. obszaru Natura 2000 z punktu widzenia celu jego ochrony. Sporządzony raport wskazuje minimalny wpływ przedmiotowej inwestycji na środowisko, z tego powodu nie zaplanowano działań minimalizujących zmierzających do uniknięcia i ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko oraz wprowadzania dodatkowych środków łagodzących w stosunku do obszaru Natura 2000. W opinii ww. organu nie ma również potrzeby monitorowania skuteczności środków łagodzących i pozostałych oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją przedsięwzięcia, w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 Torfowiska nad Prosną PLH100037, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedliska przyrodniczego i siedliska gatunku, dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000, nie będzie wpływało negatywnie na gatunek, dla ochrony którego został on wyznaczony oraz nie pogorszy integralności ww. obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, siedlisk łągowych i ujść rzek oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarami wybrzeży, górskimi i leśnymi. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy bezpośredniej



ochronny wód. Z raportu wynika, że inwestycja realizowana będzie na obszarach, na których standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone, jak również brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600010184318 – Struga Zamość, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600081. Stan JCWPd o kodzie PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

JCWP o kodzie PLRW600010184318 – Struga Zamość ma status naturalnej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz oceny eksperckiej określono jako umiarkowany.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 poz. 335).

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie gminy wiejskiej Galewice, powiat wierszowski w województwie łódzkim. Gęstość zaludnienia dla gminy Galewice wynosi 45 os./km² (wg GUS).

Dla planowanego przedsięwzięcia brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na skalę i położenie w centralnej Polsce.

Biorąc pod uwagę skalę i zakres przedsięwzięcia oraz przewidziane działania minimalizujące należy wykluczyć możliwość jego negatywnego oddziaływania na rośliny, zwierzęta, grzyby, porosty i siedliska przyrodnicze oraz różnorodność biologiczną na etapie realizacji. Ponadto, przewidziano stosowanie rozwiązań ograniczających oddziaływanie w tym zakresie.

Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniach są na tyle szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko. Mając powyższe na uwadze nie wskazano potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w raporcie o oddziaływaniu na środowisko rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz, za pośrednictwem Wójta Gminy Galewice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 2 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 §1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Galewice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a i 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł pobrano na podstawie Cz. I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

WÓJT GMINY

Piotr Kłodziej

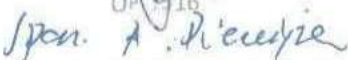
Otrzymują:

1. Wnioskodawca – YETICO S.A., ul. Towarowa 17a, 10-416 Olsztyn,
2. Pełnomocnicy – Pani [REDACTED]
3. Strony postępowania poprzez publiczne ogłoszenie w drodze obwieszczenia,
4. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieruszowie,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu.

Pod względem formalno-prawnym
RADCA GMINY
Aleksandra Węchocka
OPM 16


Piotr Kłodziej

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie i przebudowie istniejącej infrastruktury technicznej zakładu produkcyjnego poprzez wykonanie nowej hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-technicznym i infrastrukturą techniczną wraz z rozbudową i przebudową istniejącego budynku na działkach numer ewid. 98/16, 98/17, 98/25, 98/9, 98/10/ 98/11, 98/12, 98/26, 98/18, 98/19, 98/21 obręb Galewice, położonych w miejscowości Galewice, ul. Przemysłowa 5, gm. Galewice.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest nowa zabudowa o powierzchni do 1,3 ha oraz tereny utwardzone o powierzchni do 0,64 ha.

Przedmiotem działalności firmy YETICO Sp. z o.o. jest produkcja styropianu. Teren przedsięwzięcia wraz z istniejącą i projektowaną zabudową w Galewicach jest i będzie wykorzystywany dla prowadzenia działalności w zakresie produkcji wyrobów styropianowych:

- płyty styropianowe do termoizolacji,
- kształtki styropianowe – techniczne oraz opakowaniowe,
- styropian spadkowy do profilowania i ocieplania dachów płaskich,
- opakowania termoizolacyjne.

Planowany obiekt będzie wykorzystywany jako element poprawy logistyki funkcjonowania zakładu oraz zwiększenia możliwości produkcyjnych.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Najbliższe otoczenie planowanej lokalizacji inwestycji to:

- od północy – ul. Przemysłowa oraz tereny działalności przemysłowej,
- na zachód – zabudowa mieszkaniowa oraz tereny działalności gospodarczej,
- od wschodu – tereny działalności przemysłowej,
- od południa – terenu nieużytkowane, działalności rolniczej.

W ramach nowej inwestycji projektuje się budowę nowej hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową, wiaty magazynowej, zbiornika szczelnego odparowującego, naziemnego zbiornika ppoż. z punktami czerpania wody na cele ppoż., portierni oraz placów manewrowych i parkingów.

Jako zabezpieczenie techniczne procesu produkcyjnego w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia projektowany jest zbiornik ppoż. zlokalizowany w południowej części obszaru

zagospodarowania terenu, stanowiący element infrastruktury technicznej. Zbiornik jest niezbędny do funkcjonowania projektowanej zabudowy.

Na terenie rozbudowywanej hali będzie prowadzona działalność w zakresie produkcji styropianu oraz wyrobów na bazie tego surowca. Obecna wielkość produkcji wynosi 4 700 Mg/rok (18,8 Mg/dobę), zaś po realizacji przedsięwzięcia wynosić będzie 6 000 Mg/rok (24 Mg/dobę).

Zakład produkcyjny w Galewicach jest producentem styropianu w postaci bloków, płyt i kształtek. Do produkcji używany jest surowiec w postaci granulatu polistyrenu o handlowej nazwie owipian (chemiczna nazwa surowca EPS = polistyren spicinalny). Produkcja każdego z rodzajów styropianu polega na powiększeniu objętości granulek polistyrenu zawierającego w swojej masie pentan i izopentan poprzez ekspandowanie ich za pomocą pary wodnej. Wstępnie ekspandowane granulki wymagają stabilizacji poprzez sezonowanie ich w silosach wykonanych z brezentu. Po wysezonowaniu granul styropianu następuje przesłanie ich, za pomocą transportu pneumatycznego do form, w których w czasie ogrzewania parą następuje dalsze zwiększanie się granul styropianu i uformowanie trwałe w postaci bloków (walców, prostopadłościanów lub kształtek). Tak uformowane bloki i kształtki przemieszczane są do części magazynowej, gdzie są sezonowane. Sezonowanie ma na celu obniżenie ich wilgotności oraz usunięcie naprężeń wewnątrz produktów. Po kilku lub kilkunastu dniach bloki w postaci prostopadłościanów są cięte na wymiar za pomocą oscylujących drutów oporowych rozgrzanych do odpowiedniej temperatury. Bloki w postaci walców oraz kształtki nie wymagają po uformowaniu obróbki i w takiej postaci sprzedawane są klientom.

Surowcem do produkcji styropianu jest granulowany polistyren, o nazwie handlowej „Owipian”, Neopor, „Lambdapor” (nazwy w zależności od dostawcy).

Planowane zadanie polega na rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-technicznym i infrastrukturą techniczną, rozbudowie i przebudowie istniejących zabudowań w celu dostosowania do planowanego sposobu użytkowania obiektu. Teren planowanej inwestycji jest wyposażony w zabezpieczenia techniczne gwarantujące sprawne funkcjonowanie, zgodne z zasadami ochrony środowiska.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, surowców, energii oraz paliw. Materiałochłonność nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Przewidziana do zastosowania technologia prac realizacyjnych będzie typowa, przy użyciu powszechnie stosowanego sprzętu budowlanego oraz materiałów posiadających wszystkie aprobaty techniczne. W fazie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały w szacunkowych ilościach:

- woda (na cele bytowe oraz budowlane) – ok. 10,5 m³/dobę,
- energia elektryczna – ok. 50 kWh/dobę,
- paliwa do środków transportowych – ok. 0,5 Mg/dobę.

Na etapie eksploatacji obiektu oraz po jego uruchomieniu zgodnie z uzyskanymi warunkami



technicznymi wydanymi na etapie prac projektowych przewiduje się zużycie materiałów w następujących ilościach:

- woda – ok. 26 710 m³/rok,
- energia elektryczna – ok. 2 000 MWh/rok,
- gaz LNG – ok. 3 500 000 Nm³/rok,
- surowce – EPS – ok. 9,152 Mg.

Na etapie realizacji będą wytwarzane odpady powstające w trakcie robót budowlano-montażowych, w wyniku pracy sprzętu i środków transportu oraz odpady bytowe wytwarzane przez pracowników. Budowa przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15 oraz 17. Odpady należy magazynować w sposób uporządkowany, zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych i umieszczone na utwardzonym szczelnym betonowym lub asfaltowym podłożu. Odpady niebezpieczne należy zbierać w wydzielonych szczelnych zamykanych pojemnikach. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować w zamykanych pojemnikach lub kontenerach zabezpieczonych szczelną plandeką. Magazynowanie odpadów na placu budowy będzie chwilowe i nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko.

Na podstawie wykonanych analiz akustycznych wykazano, że inwestycja może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. W celu ograniczenia emisji hałasu dokonano redukcji poziomu mocy akustycznej na wentylatorach dachowych przeciwwybuchowych poprzez zastosowanie podstawy tłumiącej.

Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane w oparciu o sieć wodociagową. Woda wykorzystywana będzie na potrzeby socjalno-bytowe oraz w ramach procesu produkcyjnego w procesie spieniania granulatu (ciśnienie oraz para wodna). Z przedstawionych danych wynika, że zapotrzebowanie na wodę dla celów technologicznych wynosi ok. 100 m³/dobę. Zatem szacunkowe zapotrzebowanie wody do wytworzenia pary technologicznej wynosić będzie ok. 26 000 m³/rok.

W związku z planowaną działalnością na terenie przedsięwzięcia będą powstawały dwa rodzaje ścieków: bytowe oraz z utrzymania czystości obiektu, które będą bezpośrednio odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji bytowej i dalej kierowane do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z projektowych powierzchni dachów i dróg odprowadzane będą po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do projektowanego szczelnego zbiornika otwartego o pojemności minimalnej 233 m³.

Pod względem techniczno-prawnym

RADCA PRÁWNY

Aleksandra Wójcicka

05-131