

Mieszkańcy Węglewic

Węglewice, 2025-08-16

sąsiadujący z działką nr 2558

Do Wójta Gminy Galewice

ul. Wieluńska 5

98-405 Galewice

PETYCJA

w sprawie sprzeciwu wobec budowy domków letniskowych na działce nr 2558 w Węglewicach w pobliżu zabudowy mieszkalnej – pismo nr RI PP 6730.248.2025

Na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. 2014 poz. 1195) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z późn. zm.), my, niżej podpisani mieszkańcy miejscowości Węglewice, sąsiadujący z działką nr 2558, wnosimy niniejszą petycję do Wójta Gminy Galewice.

Uzasadnienie

1. **Charakter miejscowości** – miejscowość Węglewice ma charakter wyłącznie mieszkalny i nie pełni funkcji turystycznej. Dotychczas nie występują tu żadne obiekty o charakterze letniskowym, a planowana inwestycja jest sprzeczna z dotychczasowym sposobem zagospodarowania przestrzeni i narusza ład przestrzenny (art. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. **Zgodność z planem miejscowym** – tereny objęte inwestycją w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 6 ust. 1 wspomnianej ustawy, zagospodarowanie terenu musi być zgodne z ustaleniami planu.
3. **Spokój i porządek publiczny** – sezonowy napływ osób z zewnątrz prowadzi do zakłócania ciszy, zwiększonego hałasu, wzmożonego ruchu pojazdów oraz ogólnego pogorszenia warunków życia stałych mieszkańców.
4. **Bezpieczeństwo dzieci i mieszkańców** – w naszej miejscowości wychowuje się wiele dzieci. Obecność przyjezdnych, nieznanych lokalnej społeczności, budzi uzasadnione obawy rodziców o bezpieczeństwo najmłodszych oraz poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.
5. **Problemy infrastrukturalne** – lokalna infrastruktura (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna) nie jest dostosowana do obsługi zwiększonej liczby osób, co grozi przeciążeniem i spadkiem jakości usług komunalnych.
6. **Odpady i ścieki** – zwiększona liczba osób korzystających z domków letniskowych spowoduje wzrost ilości odpadów oraz ryzyko nielegalnego odprowadzania ścieków, co zagraża środowisku i zdrowiu mieszkańców.

7. **Zagrożenie środowiskowe** – intensywne użytkowanie terenu letniskowego może prowadzić do degradacji przyrody, wycinki drzew, zanieczyszczeń i pogorszenia jakości powietrza, gleby i wód.
8. **Wzrost ryzyka pożarowego** – sezonowe użytkowanie działek sprzyja rozpalaniu ognisk i korzystaniu z grilli, co zwiększa ryzyko pożarów, szczególnie w okresie letnim, stwarzając realne zagrożenie dla zabudowy mieszkalnej.
9. **Brak korzyści dla mieszkańców** – inwestycja nie przyniesie lokalnej społeczności wymiernych korzyści gospodarczych, gdyż w miejscowości nie funkcjonuje infrastruktura turystyczna ani zaplecze usługowe. Natomiast wszelkie uciążliwości i koszty spadną na stałych mieszkańców.
10. **Spadek wartości nieruchomości** – rozwój funkcji letniskowych w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej obniży atrakcyjność okolicy jako spokojnego miejsca do życia, a w konsekwencji wpłynie na spadek wartości nieruchomości mieszkańców.
11. **Brak konsultacji społecznych** – inwestycja nie była konsultowana z mieszkańcami, mimo że ma bezpośredni wpływ na jakość ich życia. To narusza zasadę partycypacji społecznej zapisaną w art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12. **Zagrożenie dla ładu społecznego** – osoby sezonowo przebywające na terenie gminy nie czują się częścią wspólnoty lokalnej, co często prowadzi do łamania zasad współżycia społecznego (hałas, zaśmiecanie, brak poszanowania przestrzeni publicznej).

Wniosek

Mając na uwadze powyższe argumenty, wnosimy o niewyrażanie zgody na realizację inwestycji polegającej na budowie domków letniskowych w miejscowości Węglewice na działce nr 2558.

Z poważaniem

