

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213)

WÓJT GMINY GALEWICE

OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej drewnianym budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi położonej w obrębie geodezyjnym Osiek w gminie Galewice

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
	Osiek	SR1W/00 103385/1	Działka nr 1507 o pow. 0,3966 ha.	Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice, zatwierdzony m uchwałą XXII/117/12 z 20 listopada 2012roku	150 000,00 zł Wadium 15 000,00 zł

					działka nr 1507 położona jest w terenach przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową siedliskową, jednorodzinną	
--	--	--	--	--	--	--

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Nieruchomość zlokalizowana jest wśród gruntów leśnych, obszar jest uzbrojony w linię energetyczną oraz drogę gruntową. Działka częściowo jest ogrodzona płotem z siatki stalowej i zagospodarowana nasadzeniem roślinnym w postaci drzew, drzew owocowych, krzewów oraz trawy ogrodowej. Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej jest obiektem parterowym z poddaszem nieużytkowym i bez podpiwniczenia. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 102,00 m², stan techniczny niski, gdyż od pewnego czasu obiekt jest nieużytkowany. Budynek gospodarczy z letnią kuchnią jest obiektem parterowym zlokalizowany w południowej części działki. Stan techniczny i funkcjonalny obiektu niski, pow. zabudowy wynosi 54,00 m². Budynek stodoły jest obiektem o konstrukcji drewnianej bez podpiwniczenia. Pow. zabudowy budynku składowego wynosi 133,00 m²

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice, zatwierdzonym uchwałą XXII/117/12 z 20 listopada 2012 roku działka nr 1507 położona jest w terenach przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową siedliskową, jednorodzinną

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 150 000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2026 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy w Galewicach sala nr 17 parter.

Wadium w gotówce należy wnieść do 17 lutego 2026 r. w kasie Urzędu Gminy w Galewicach do godziny 13:00 lub na rachunek bankowy RBS/Galewice nr: 97 9256 0004 5500 0257 2000 0010. Wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak aby w dniu 17 lutego 2026 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Z dopiskiem: Przetarg – sprzedaż nieruchomości zabudowanej drewnianym budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi położonej w obrębie geodezyjnym Osiek w gminie Galewice.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód wniesienia wadium (oryginał)
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (d. o. lub paszport);
- uczestnik przetargu mający zamiar nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, winien przedłożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru,

wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej,

- osoby reprezentujące w/wym. uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- uczestnik przetargu zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, winien przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- numer i nazwa rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po dokonaniu wpłaty wadium.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Niedotrzymanie terminu wpłaty powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Koszty związane z transakcją kupna-sprzedaży ponosi strona Nabywająca. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki przyszły Nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołana ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)

2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L 119 z 4.05.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informacja w sprawie przetargu U.G. pok. 32 tel.(062) 78 38-634.

Wójt Gminy Galewice



Piotr Kołodziej

Oświadczenie uczestnika przetargu ustnego nieograniczonego

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej drewnianym budynkiem mieszkalnym oraz
budynkami gospodarczymi położonej w obrębie geodezyjnym Osiek w gminie Galewice**

WŁAŚCICIEL: Gmina Galewice

PRZEDMIOT PRZETARGU:

.....
(wpisać nr działki, powierzchnię)

NAZWA UCZESTNIKA:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(nr i seria dowodu tożsamości)

.....
(PESEL)

Nabycia dokonuje:

Jako osoba fizyczna, do majątku wspólnego/majątku osobistego

W ramach prowadzonej działalności gospodarczej:

.....
(NIP)

.....
(telefon kontaktowy)

**Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem o przetargu oraz regulaminu przetargu i
przyjmuję je bez zastrzeżeń.**

Oświadczam, że znany mi jest stan przedmiotu przetargu i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Galewice, dn.....r.

.....
(podpis)

W przypadku niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

Załączniki:

1.Kopis dowodu wpłaty wadium

2. Inne, np. pełnomocnictwo poświadczane notarialnie, wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonym notarialnie.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej jako „RODO”, informuję, że:

I. Administrator danych osobowych

Administratorem Twoich danych osobowych jest Wójt Gminy Galewice, mający swoją siedzibę w Urzędzie Gminy w Galewicach, przy ul. Wieluńskiej 5, 98-405 Galewice (dalej: my). Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres :Urząd Gminy w Galewicach, ul. Wieluńska 5, 98-405 Galewice
- przez email: sekretariat@galewice.pl.

II. Inspektor Ochrony Danych

Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą możesz się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem możesz się kontaktować w następujący sposób:

- przez email: iodo@galewice.pl lub sekretariat Urzędu Gminy.

III. Cele przetwarzania danych i podstawy prawne przetwarzania:

Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe w celu sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Podstawą prawną przetwarzania Twoich danych osobowych jest ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

IV. Okres przechowywania danych osobowych

Twoje dane osobowe będą przez nas przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a następnie dla wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – zgodnie z kategorią archiwalną A dane będą przetwarzane bezterminowo.

V. Odbiorcy danych

Twoje dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom uprawnionym wyłącznie na podstawie prawa (np. instytucje prowadzące kontrolę w Urzędzie Gminy w Galewicach, sądy, administracja publiczna oraz stronom postępowania).

W przypadku zakupu przez Ciebie nieruchomości Twoje dane zostaną przekazane notariuszowi sporządzającemu akt nabycia.

VI. Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- a. prawo dostępu do Twoich danych osobowych;

- b. prawo do sprostowania Twoich danych osobowych;
- c. prawo do usunięcia Twoich danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- d. prawo do ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych;
- e. Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z nami lub z naszym inspektorem ochrony danych.

VII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie

Twoje dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

VIII. Konieczność podania danych

Podanie danych osobowych jest niezbędne dla wypełnienia przez nas obowiązku prawnego.

.....