

Zamawiający:

Gmina Galewice

u. Wieluńska 5

98-405 Galewice

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr RIIRG 89.2025

Na podstawie § 4 pkt 2 ppk 3 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych w Gminie Galewice, wprowadzonego zarządzeniem nr 20/2024 Wójta Gminy Galewice z dnia 5 lutego 2024 r. zapraszam do złożenia oferty na realizację zamówienia pn.: **„Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Galewice”**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Galewice

2. Szczegółowy zakres i rodzaj zamówienia:

1.1 Wykonywanie czynności wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dla każdego wniosku odrębnie, t.j.: udział w kwalifikowaniu spraw do postępowania określonego przepisami rozdziału 5 cytowanej ustawy; przeprowadzenie analizy sąsiedztwa zgodnie z wymogami ustawy i przepisami wykonawczymi; przygotowanie projektu decyzji zgodnie z ustawą i przepisami wykonawczymi oraz przepisami odrębnymi; udział w konsultacjach i spotkaniach związanych z przygotowaniem projektów decyzji w przypadkach skomplikowanych; poprawianie projektów decyzji po uchyleniu przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze; sporządzanie projektów zmian decyzji ostatecznych na wniosek, sporządzenie projektów decyzji odmawiających ustalenia/zmiany w przypadku odmowy uzgodnienia przez organy wymienione w art. 53 ust.4 u.p.z.p., ze względów formalnych, sporządzenie projektów decyzji o odmowie ustalenia/zmiany warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji publicznej, w przypadku gdy wynika to z analiz, z podaniem uzasadnienia przyczyny odmowy.

1.2 Zapytanie dotyczyło opracowania na bieżąco:

- a) Projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji administracyjnych zmieniających decyzji o warunkach zabudowy,
- b) Projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i projektów decyzji zmieniających decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- c) Projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- d) Projektów decyzji o warunkach zabudowy dla wolnostojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70m²,

3. Termin realizacji:

Opracowanie projektu decyzji, o którym mowa w lit. a-c w terminie 14 dni od daty przekazania kompletnego wniosku o wydanie decyzji; opracowanie projektu decyzji, o którym mowa w lit. d, w terminie 7 dni od daty przekazania kompletnego wniosku.

Umowa zostanie zawarta na czas określony, t. j.: od dnia 01 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r. W przypadku zmiany przepisów dotyczących przedmiotu zamówienia, nastąpi rozwiązanie umowy w terminie wcześniejszym bez konsekwencji finansowych lub sporządzony zostanie stosowny aneks.

4. Zapłata wynagrodzenia za wykonany i przekazany przedmiot zamówienia:

1) w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem zdawczo odbiorczym zawierającym wykaz decyzji które zostały opracowane ;

5. Wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu:

a) 10,00 zł za każdy dzień zwłoki w opracowaniu jednego projektu decyzji wraz z załącznikami,

b) za zwłokę w usunięciu wad usługi Zamawiający naliczy kwotę w wysokości 20,00 zł

(słownie : dwadzieścia złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki

c) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

d) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności Wykonawcy,

5. Kryteria oceny ofert

a) suma cen brutto za przygotowanie projektów decyzji wymienionych w pkt. 2 niniejszego zapytania ofertowego.

6. Warunki udziału w postępowaniu (jeżeli Zamawiający takie stawia) – nie dotyczy.

7. Sposób przygotowania oferty (zgodnie z formularzem ofertowym- załącznik nr 1 do zapytania ofertowego):

1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim

2) Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną

3) Oferta może być sporządzona w formie papierowej lub elektronicznej

4) W przypadku składania oferty w formie papierowej na kopercie należy umieścić

zapis: „Zapytanie ofertowe na realizację zamówienia pn.: Oferta na opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na terenie gminy Galewice”.

8. Miejsce i sposób złożenia oferty:

1) Ofertę sporządzoną na papierze należy przesłać na adres:

Urząd Gminy w Galewicach

ul. Wieluńska 5, 98-405 Galewice

2) Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty drogą elektroniczną, w takim przypadku:

a) oryginał w postaci elektronicznej (tj. dokument podpisany za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, zaawansowanego podpisu kwalifikowanego, profilu zaufanego ePUAP lub podpisu osobistego);

b) skan oferty sporządzonej w formie papierowej, należy przesłać przed upływem terminu składania ofert na adres poczty elektronicznej : sekretariat@galewice.pl

9. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia 16 grudnia 2025 r. do godz. 15 00.

10. Termin związania ofertą: od dnia 16 grudnia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

11. Dodatkowe informacje:

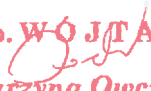
1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym etapie, bez podania przyczyny.

12. Osoba do kontaktów z Wykonawcami:

Imię i nazwisko Janusz Pamuła

e-mail : j.pamula@galewice.pl

Tel: 62 78 38 638

Z up. WÓJTA

mgr Katarzyna Owczarek
Kierownik Referatu Infrastruktury
i Rozwoju Gospodarczego

