

ZARZĄDZENIE NR 188.2025
WÓJTA GMINY GALEWICE

z dnia 21 października 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej drewnianym budynkiem
mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi położonej w obrębie geodezyjnym Osiek w gminie
Galewice w trybie przetargu ustnego nieograniczonego i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40, poz.1465, poz.1572, poz.1907, poz. 1940), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717; Dz.U.2025 poz.1881) działając w wykonaniu uchwały Nr VIII/49/19 Rady Gminy w Galewicach z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Galewice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 3144) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną drewnianym budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi położonej w obrębie geodezyjnym Osiek w gminie Galewice, stanowiącą własność Gminy Galewice, wymienioną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Galewice, ul. Wieluńska 5, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Galewice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 143.2025 Wójta Gminy Galewice z dnia 18 sierpnia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej drewnianym budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi położonej w obrębie geodezyjnym Osiek w gminie Galewice w trybie przetargu ustnego nieograniczonego i ogłoszenia wykazu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Galewice


Piotr Kołodziej

Spow. Osch

Pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Aleksandra Wąchocka
OP-1316

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Galewice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej drewnianym budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi położonej w obrębie geodezyjnym Osiek w gminie Galewice, stanowiącej własność Gminy Galewice, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Cena wywoławcza do przetargu	Opis nieruchomości
Osiek SR1W/00 103385/1	Działka nr 1507 o pow. 0,3966 ha.	150 000,00 zł.	Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Nieruchomość zlokalizowana jest wśród gruntów leśnych, obszar jest uzbrojony w linię energetyczną oraz drogę gruntową. Działka częściowo jest ogrodzona płotem z siatki stalowej i zagospodarowana nasadzeniem roślinnym w postaci drzew, drzew owocowych, krzewów oraz trawy ogrodowej. Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej jest obiektem parterowym z poddaszem nieużytkowym i bez podpiwniczenia. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 102,00 m ² , stan techniczny niski, gdyż od pewnego czasu obiekt jest nieużytkowany. Budynek gospodarczy z letnią kuchnią jest obiektem parterowym zlokalizowany w południowej części działki. Stan techniczny i funkcjonalny obiektu niski, pow. zabudowy wynosi 54,00 m ² . Budynek stodoły jest obiektem o konstrukcji drewnianej bez podpiwniczenia. Pow. zabudowy budynku składowego wynosi 133,00 m ²

Przeznaczenie i opis nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice, zatwierdzonym uchwałą XXII/117/12 z 20 listopada 2012 roku działka nr 1507 położona jest w terenach przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową siedliskową, jednorodzinną.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie art.34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów powinny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 04.12.2025 r.

Wykaz wywiesza się od dnia 23.10.2025 r. do dnia 13.11.2025 r.

