

UMOWA NR

Zawarta w dniu2025 roku pomiędzy:

GMINĄ GALEWICE z siedzibą w Galewicach ul. Wieluńska 5, 98-405 Galewice
NIP 997 013 28 76 REGON 250855073

Reprezentowaną przez Wójta Gminy Galewice – Piotra Kołodzieja,
Zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”
a

.....
Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą, reprezentowanym przez
.....

Niniejsza Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego Nr RO.....2025 z dnia ... października 2025 roku.

§ 1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia pn.: **ZAKUP I DOSTAWA KONTENERÓW SOCJALNYCH I SANITARNYCH W RAMACH PROGRAMU OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ NA LATA 2025-2026** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2. 1. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i dostawy fabrycznie nowych kontenerów: 3 sztuk fabrycznie nowych kontenerów socjalnego i sanitarnych w następującej konfiguracji:

- 1 kontener socjalny
- 1 kontener sanitarny WC+WC
- 1 kontener sanitarny WC+ prysznic

2. Minimalne parametry techniczne kontenera socjalnego:

Wymiary:

- Kontener: 4000mm x 2438mm,
- Wysokość: wysokość minimalna wewnątrz: 2500mm,
- Wysokość maksymalna zewnętrzna kontenera: 2990mm.

Rama:

- Konstrukcja wykonana z kształtowników stalowych, łączona metodą spawania wg normy PN EN 1090-1+A1:2012 oraz klasy wykonania EXC2,
- Konstrukcja oczyszczona i zabezpieczona antykorozyjnie, malowana farbą nawierzchniową strukturalną,
- W narożnikach ramy odprowadzenie wody poprzez rury PCV,
- Uchwyty transportowe (według standardów ISO) zlokalizowane w narożach,
- Kolor konstrukcji- do uzgodnienia z Zamawiającym.

Podłoga:

- Konstrukcja podłogi wykonana z kształtowników typu „Z”, od dołu zabezpieczona blachą trapezową, następnie ocieplona wełną mineralną gr.100 mm $U=0,038$ W/mK, folia hydroizolacyjna,

- Wykończenie płytą podłogową OSB gr. 22 mm, wykładzina PCV oraz listwy przypodłogowe.

Ściany i dach:

- Dach posyty płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym PIR gr.60mm $U=0,37$ W/m²K, wełną mineralną gr.100mm $U=0,038$ W/mK, powlekaną blachą trapezową T35, gr.0,7mm,
- Ściany poszyte płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym PIR gr.80mm $U=0,28$ W/m²K,
- Kolor- do uzgodnienia z Zamawiającym.

Stolarka okiennie- drzwiowa:

- Drzwi techniczne stalowe 900mm x 2000mm - 1 szt;
- Jednoskrzydłowe okno PCV 930mm x 1295mm rozwierno-uchylne wraz z integrowaną roletą zewnętrzną- 1 szt;
- Kolor drzwi i okien- do uzgodnienia z Zamawiającym.

Instalacja elektryczna natynkowa:

- Siłowe gniazdo zewnętrzne podłączeniowe - 1 szt.
- Skrzynka z bezpiecznikami - 1 szt.
- Zabezpieczenie RP - 1 szt.
- Włącznik - 1 szt.
- Lampa LED 40W - 2 szt.
- Gniazdko wewnętrzne 2x230V - 2 szt.
- Grzejnik elektryczny 1500W - 1 szt.

Inne:

- Wentylacja grawitacyjna - 1 kpl.

3. Minimalne parametry techniczne kontenera sanitarnego WC+WC:

Wymiary:

- Kontener sanitarny Modern: 3300mm x 2800mm,
- Wysokość: wysokość minimalna wewnątrz: 2500mm,
- Wysokość maksymalna zewnętrzna kontenera: 2990mm.

Rama:

- Konstrukcja wykonana z kształtowników stalowych, łączona metodą spawania wg normy PN EN 1090-1+A1:2012 oraz klasy wykonania EXC2,
- Konstrukcja oczyszczona i zabezpieczona antykorozyjnie, malowana farbą nawierzchniową strukturalną,
- W narożnikach ramy odprowadzenie wody poprzez rury PCV,
- Uchwyty transportowe (według standardów ISO) zlokalizowane w narożach,
- Kolor konstrukcji- do uzgodnienia z Zamawiającym.

Podłoga:

- Konstrukcja podłogi wykonana z kształtowników typu „Z”, od dołu zabezpieczona blachą trapezową, następnie ocieplona wełną mineralną gr.100 mm $U=0,038$ W/mK, folia hydroizolacyjna,
- Wykończenie płytą podłogową OSB gr. 22 mm, wykładzina PCV oraz listwy przypodłogowe.

Ściany i dach:

- Dach posyty płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym PIR gr.60mm $U=0,37$ W/m²K, wełną mineralną gr.100mm $U=0,038$ W/mK, powlekaną blachą trapezową T35, gr.0,7mm.

- Ściany poszyte płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym PIR gr.80mm $U=0,28$ W/m²K.
- Ściany wewnętrzne wykonane z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym PIR gr.80mm $U=0,28$ W/m²K lub PIR gr.60mm $U=0,37$ W/m²K.
- Kolor- do uzgodnienia z Zamawiającym.

Stolarka okienno- drzwiowa:

- Drzwi techniczne stalowe 900mm x 2000mm - 2 szt;
- Kolor drzwi- do uzgodnienia z Zamawiającym.

Instalacja elektryczna natynkowa:

- Siłowe gniazdo zewnętrzne podłączeniowe - 1 szt.
- Skrzynka z bezpiecznikami - 1 szt.
- Zabezpieczenie RP - 1 szt.
- Włącznik - 2 szt.
- Lampa LED 40W - 2 szt.
- Gniazdko wewnętrzne 2x230V - 2 szt.
- Grzejnik elektryczny 500W - 2 szt.
- Elektryczny, pojemnościowy ogrzewacz wody 5L - 2 szt.

Wypożyczenie sanitarne:

- WC kompakt - 2 szt.
- Umywalka z szafką - 2 szt.

Wypożyczenie dodatkowe:

- Kosz na śmieci - 2 szt.,
- Uchwyt na papier toaletowy - 2 szt.,
- Podajniki na ręczniki papierowe - 2 szt.,
- Pojemniki na mydło w płynie - 2 szt.,
- Lustro - 2 szt.

Inne:

- Wentylacja grawitacyjna - 2 kpl.
- przyłącze wody: 3/4",
- kanalizacja: rura Ø110 mm.

4. Minimalne parametry techniczne kontenera sanitarnego WC+prysznic:

Wymiary:

- Kontener sanitarny Modern: 3300mm x 2800mm,
- Wysokość: wysokość minimalna wewnątrz: 2500mm,
- Wysokość maksymalna zewnętrzna kontenera: 2990mm.

Rama:

- Konstrukcja wykonana z kształtowników stalowych, łączona metodą spawania wg normy PN EN 1090-1+A1:2012 oraz klasy wykonania EXC2,
- Konstrukcja oczyszczona i zabezpieczona antykorozyjnie, malowana farbą nawierzchniową strukturalną,
- W narożnikach ramy odprowadzenie wody poprzez rury PCV,
- Uchwyty transportowe (według standardów ISO) zlokalizowane w narożach,
- Kolor konstrukcji- do uzgodnienia z Zamawiającym.

Podłoga:

- Konstrukcja podłogi wykonana z kształtowników typu „Z”, od dołu zabezpieczona blachą trapezową, następnie ocieplona wełną mineralną gr.100 mm $U=0,038 \text{ W/mK}$, folia hydroizolacyjna,
- Wykończenie płytą podłogową OSB gr. 22 mm, wykładzina PCV oraz listwy przypodłogowe.

Ściany i dach:

- Dach posyty płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym PIR gr.60mm $U=0,37 \text{ W/m}^2\text{K}$, wełną mineralną gr.100mm $U=0,038 \text{ W/mK}$, powlekaną blachą trapezową T35, gr.0,7mm.
- Ściany poszyte płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym PIR gr.80mm $U=0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Ściany wewnętrzne wykonane z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym PIR gr.80mm $U=0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub PIR gr.60mm $U=0,37 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Kolor- do uzgodnienia z Zamawiającym.

Stolarka okienno- drzwiowa:

- Drzwi techniczne stalowe 900mm x 2000mm - 2 szt;
- Kolor drzwi- do uzgodnienia z Zamawiającym.

Instalacja elektryczna natynkowa:

- Siłowe gniazdo zewnętrzne podłączeniowe - 1 szt.
- Skrzynka z bezpiecznikami - 1 szt.
- Zabezpieczenie RP - 1 szt.
- Włącznik - 2 szt.
- Lampa LED 40W - 2 szt.
- Gniazdko wewnętrzne 2x230V - 2 szt.
- Grzejnik elektryczny 500W - 2 szt.
- Bojler elektryczny 80L - 1 szt.
- Elektryczny, pojemnościowy ogrzewacz wody 5L - 2 szt.

Wypożyczenie sanitarne:

- WC kompakt - 1 szt.
- Umywalka z szafką - 2 szt.
- Kontenerowa kabina prysznicowa- 1 szt.

Wypożyczenie dodatkowe:

- Kosz na śmieci - 2 szt.,
- Uchwyt na papier toaletowy - 1 szt.,
- Podajniki na ręczniki papierowe - 2 szt.,
- Pojemniki na mydło w płynie - 2 szt.,
- Lustro - 2 szt.

Inne:

- Wentylacja grawitacyjna - 1 kpl.
- przyłącze wody: 3/4",
- kanalizacja: rura Ø110 mm.

5. Dodatkowe wymagania:

- Cena jednostkowa winna zawierać koszt dostawy i rozładunku.
- Gwarancja minimalna: 24 miesiące
- Konstrukcje wykonana zgodnie z normą PN EN 1090-1+A1:2012 oraz klasą wykonania EXC2.
- Posiadanie certyfikatu CE oraz deklaracji zgodności producenta.

§ 3. 1. Wykonawca zapoznał się z założeniami opisanymi z zapytaniu ofertowym i nie wnosi do nich żadnych uwag.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z posiadanymi kwalifikacjami z najwyższą starannością oraz obowiązującymi przepisami prawa.

3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania zamówienia w formie spotkań bezpośrednich, kontaktów telefonicznych oraz za pomocą poczty elektronicznej w godzinach pracy Zamawiającego. Na prośbę Zamawiającego Wykonawca zapewni wgląd w realizację pracy na każdym jej etapie.

4. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje Klaudia Michalik – nr tel. 783 298 147, email: k.michalik@galewice.pl, Urząd Gminy w Galewicach pokój nr 28 w godzinach pracy Urzędu.

5. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy sprawuje:
.....tel.....
e-mail:

§ 4. 1. Termin rozpoczęcia zamówienia ustala się na dzień zawarcia niniejszej umowy.

2. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia określony w niniejszej umowie zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu w terminie **do dnia 10 grudnia 2025 roku**.

§ 5. 1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na kwotę zł netto + VAT = zł brutto (słownie złotych: 00/100).

2. Wystawienie faktury VAT przez Wykonawcę nastąpi po podpisaniu przez przedstawicieli obu stron protokołu odbioru.

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wystawionej na: NABYWCE: Gmina Galewice, ul. Wieluńska 5, 98-405 Galewice, NIP 997 013 28 76 REGON 250855073, ODBIORCE: Urząd Gminy w Galewicach, ul. Wieluńska 5, 98-405 Galewice.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia i koszty Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.

§ 6. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5,

2) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki,

3) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad lub błędów.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę faktury VAT.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

§ 7. 1. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot niniejszej umowy na okres co najmniej 24 miesięcy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad lub usterek w przedmiocie umowy w terminach wskazanych przez zamawiającego, nie później niż w terminie 5 dni od daty otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o stwierdzeniu wady.

3. Zamawiający powiadamia pisemnie Wykonawcę o wadach lub usterkach stwierdzonych w okresie gwarancji.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

Wszelkie konsekwencje usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

§ 8. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, sprzeczny z umową, przepisami prawa lub wskazówkami udzielonymi przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu w/w okoliczności.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 zamiast korzystać z uprawnienia do odstąpienia od umowy, może zlecić osobie trzeciej dalsze wykonanie przedmiotu umowy lub jego poprawienie lub usunięcie wad przedmiotu umowy w ramach wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadkach określonych w kodeksie Cywilnym, a także w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku niezabezpieczenia w budżecie Gminy Galewice środków na realizację niniejszej umowy. W takich przypadkach Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy, o ile taka zostanie wykonana przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 9. 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych ze stosowania niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
kontrasygnata Skarbnika