

Galewice dnia 20.05.2025r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2024 poz. 1145 ze zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY GALEWICE

OGŁASZA I USTNY PRZETARG OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w
Galewicach

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
	Galewice	SR1W/00 088541/1	Działka nr 942/24 o pow. 0,1500 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej	227 000,00 zł Wadium 22.700,00 zł

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona jest przy zbiegu ulic Konopnickiej i Słonecznej w miejscowości Galewice. W najbliższym otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, szkoła podstawowa. W dalszej odległości znajduje się przystanek autobusowy, pawilony handlowe, kościół katolicki. Cała działka ma kształt regularnego prostokąta. Teren ten jest uzbrojony w sieć wodociągową, linię energetyczną, kanalizację sanitarną oraz drogę o nawierzchni asfaltowej. Przez działkę w linii pionowej (północ-południe) przebiega sieć wodociągowa.

Nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ujęta w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice uchwalonym Uchwałą nr XXII/117/12 Rady Gminy w Galewicach z dnia 20 listopada 2012 roku jako teren przeznaczony na zabudowę mieszkaniową. Dnia 19 marca 2025r.została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr RI.PP.6730.25.2025 dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-mieszkalnego z przeznaczeniem usługowym na funkcje zdrowotne.

1.Uzasadnienie wyboru formy przetargu.

Przetarg ustny ograniczony ma na celu uzyskanie najkorzystniejszej oferty dla Gminy Galewice. Z uwagi na fakt, iż na wskazanej nieruchomości ma powstać budynek usługowo-mieszkalny o funkcji zdrowotnej (zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy), umożliwiającą utworzenie nowej apteki, gabinetów lekarskich oraz lokali mieszkalnych w Gminie Galewice – oferta skierowana jest do inwestorów/nabywców, posiadających stosowne środki finansowe oraz zainteresowanych realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego.

2.Warunki przetargu

Minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). Zaoferowana cena winna być wyższa od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.

Cena uzyskana w wyniku przetargu zostanie powiększona o należny 23% podatek VAT na podstawie art. 5 ust.1 pkt. 1 i art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.361 ze zm.).

Warunkiem udziału danego oferenta w przetargu jest złożenie w terminie zgłoszenia do uczestnictwa w przetargu oraz złożenie oświadczenia, iż w przypadku nabycia nieruchomości oferent zobowiąże się do:

do rozpoczęcia budowy do końca 2025r. i wybudowania budynku usługowo-mieszkalnego zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr RI.PP.6730.25.2025 z dnia 19 marca 2025r. i oddania obiektu do użytkowania w terminie 30.06.2028 roku pod rygorem obciążenia karą umowną.

Nabywca nieruchomości złoży oświadczenie o powyższej treści również w akcie notarialnym umowy – sprzedaży nieruchomości.

Sprzedawca wskazuje, iż w przypadku niedotrzymania terminu w kwestii rozpoczęcia budowy do końca 2025 r. nabywca nieruchomości obciążony zostanie karą umowną w wysokości 0,5% od ceny sprzedaży wynikającej z aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości za każdy dzień opóźnienia.

Sprzedawca wskazuje, iż w przypadku nieoddania do użytkowania budynku usługowo-mieszkalnego z przeznaczeniem usługowym na funkcje zdrowotne w terminie do 30.06.2028r. nabywca nieruchomości obciążony zostanie karą umowną w wysokości 0,5 % od ceny sprzedaży wynikającej z aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości za każdy dzień opóźnienia.

Nabywca nieruchomości złoży oświadczenie o zobowiązaniu się do zapłaty kary umownej, o której mowa powyżej w treści aktu notarialnego – umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Nabywcy tj.:

a) zaistnienia siły wyższej (tj; powódź, pożar, wichury, długotrwałe temperatury poniżej 10 C, wojna);

b) zaistnienia opóźnienia wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa z przyczyn niezawinionych przez nabywcę skutkujących niemożnością dotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności i usunięcia ich skutków.

Przedłużenie terminu wykonania zobowiązań skutkować będzie ustaleniem dodatkowego terminu wykonania zobowiązań, pod warunkiem zawiadomienia Gminy o wystąpieniu w/w okoliczności w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od ustania tych okoliczności.

3.Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej t.j. w kwocie – 22.700,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset złotych). Wadium należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Gminy w Galewicach RBS Lututów O/Galewice 97 9256 0004 5500 0257 2000 0010, najpóźniej w ostatnim

dniu składania zgłoszenia do uczestnictwa w przetargu, w taki sposób, aby dowód wpłaty wadium został dołączony do składanego zgłoszenia.

Za datę wniesienia wadium uiszczonego przelewem uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Galewice. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

4. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

- datę sporządzenia oferty

- dowód wpłaty wadium,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- oświadczenie, że oferent, w przypadku wyłonienia jego oferty w przetargu, zobowiązuje się do spełnienia warunków przetargu o których mowa w pkt. 3 ogłoszenia.

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Pełnomocnictwo powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

5. Kryterium wyboru ofert.

Kryterium wyboru ofert będzie zaoferowana cena, która winna być wyższa od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno 1% postąpienie.

6. Termin i miejsce składania zgłoszenia do uczestnictwa w przetargu oraz termin przeprowadzenia przetargu.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem „Oferta na I ustny przetarg ograniczony – sprzedaż działki 942/24 w Galewicach” wraz z kopią dowodu wniesienia wadium, najpóźniej do dnia 11.06.2025r/ do godz. 15.30 pod adresem: Urząd Gminy Galewice, ul. Wieluńska 5, 98-405 Galewice – sekretariat I piętro.

Otwarcie ofert i kwalifikacja ich do uczestnictwa w przetargu nastąpi w dniu 01.07.2025r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Galewicach, ul. Wieluńska 5, sala 17. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy do dnia 02.07.2025r. Przetarg odbędzie dnia 07.07.2025r. o godz. 10.00- tej, w Urzędzie Gminy w Galewicach, ul. Rynek 1-7 sala 17 (parter).

7. Informacje dodatkowe

Termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zostanie wyznaczony przez organizatora przetargu w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium, a organizator odstąpi wówczas od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie chociaż jedna oferta z co najmniej jednym postąpieniem powyżej ceny wywoławczej spełniająca dodatkowe warunki, o których mowa w niniejszym ogłoszeniu.

Wójt Gminy może odwołać lub unieważnić przetarg, odrzucić wszystkie oferty- bez podania przyczyn jak i zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert i w takich przypadkach uczestnikom nie przysługują jakiejkolwiek roszczenia w odniesieniu do gminy Galewice (lub Komisji Przetargowej), poza zwrotem wpłaconego wadium.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L 119 z 4.05.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1145).

Informacja w sprawie przetargu U.G. pok. 39 tel.(062) 78 38-639.

WÓJT GMINY

Piotr Kołodziej

 