

Wzór umowy
UMOWA NR

Zawarta w dniu w Galewicach pomiędzy;
Gminą Galewice z siedzibą w Galewicach, ul. Wieluńska 5, 98-405 Galewice
NIP 9970132876 REGON 250855073

reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy - Piotr Kołodziej

- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Ewa Stasik

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

NIP REGON

reprezentowaną przez:

-

-

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”

w następstwie zamówienia publicznego do 130 000 złotych przeprowadzonego według zasad określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Galewice nr 22.2024 z dnia 05 lutego 2024 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł w Urzędzie Gminy w Galewicach, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego, polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych przebudowy drogi gminnej nr 118293E Tokarzew – Kolonia Osiek droga przez Kolonia Osiek znajdującej się na działkach o nr ew. 146, 230, 256, 255/2, 254/2, 253/2, 252/2, 251/2 obręb 0012 Kolonia Osiek, 1495/1 obręb 0011 Osiek.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego, polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych przebudowy drogi gminnej nr 118293E Tokarzew – Kolonia Osiek droga przez Kolonia Osiek znajdującej się na działkach o nr ew. 146, 230, 256, 255/2, 254/2, 253/2, 252/2, 251/2 obręb 0012 Kolonia Osiek, 1495/1 obręb 0011 Osiek.

2) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (WORD, PDF, DWG).

3) Wykonawca przewidzi w PFU wykonanie przez Generalnego Wykonawcę projektu i robót, wszelkich niezbędnych badań do wykonania zadania inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań, o ile takie badania będą niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego.

4) Na podstawie zakresu robót Wykonawca oszacuje planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:

a) kosztów dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji;

b) kosztów badań geologicznych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego;

c) kosztów wykonania robót budowlanych.

5) Część kosztowa oraz wstępna wersja PFU zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem.

6) Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

7) Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt.2 oraz art. 103 ust 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w skrócie ustawy Pzp, opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem, którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, opisanego w ust. 1.

8) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu wstępnej wersji przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję PFU bądź wnieśli do niego uwagi w terminie nie przekraczającym 3 dni od jego doręczenia.

W razie przekroczenia 3 dniowego terminu na weryfikację, 40-dniowy termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres przekroczenia.

9) W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby uaktualnić dokumentację nieodpłatnie.

10) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.

11) Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

12) W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo – budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty projektowo – budowlane, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

13) Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509). Przedmiot zamówienia – w ramach umówionego wynagrodzenia - obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i pokrewnych w zakresie niniejszej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych.

14) Obecna charakterystyka obiektu – użytkowana droga gminna, asfaltowa o szerokości ok. 3,0 – 3,5 m, z istniejącymi miejscowo rowami przydrożnymi pełniącymi funkcję odwadniającą.

15) Założenia, które zostaną uwzględnione w PFU:

Lokalizacja: działki o nr ew. 146, 230, 256, 255/2, 254/2, 253/2, 252/2, 251/2 obręb 0012 Kolonia Osiek, 1495/1 obręb 0011 Osiek.

PFU powinno przedstawiać zakres robót podzielony na 2 etapy.

Etap 1 powinien uwzględniać prace na działce nr 146 obręb 0012 Kolonia Osiek, etap 2 prace na pozostałych działkach. Każdy z etapów powinien mieć wykonaną oddzielną dokumentację.

Długość drogi – ok. 2830 mb (w tym etap 1: ok. 1296 mb)

W ramach inwestycji należy wykonać:

- wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni
- poszerzenie jezdni do maksymalnej szerokości umożliwiającej ruch dwustronny
- budowa ciągu pieszo-rowerowego na całości drogi,
- wykonanie odwodnienia drogi.
- droga klasy L (teren zabudowany)
- KR2
- droga umożliwiająca wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej min. 40 ton, ze względu na duży ruch pojazdów ciężarowych i rolnych.

Wykonawca w przypadku braku miejsca na działce gminnej na budowę w/w elementów powinien uwzględnić optymalną trasę budowy ze wskazaniem działek oraz ich powierzchni, które należałoby wykupić pod inwestycję.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia podpisania Protokołu odbioru bez zastrzeżeń, z zachowaniem poniższych terminów:

1) termin wykonania przedmiotu umowy: do 40 dni licząc od dnia podpisania umowy,

2) termin przedłożenia wstępnej koncepcji PFU - do 7 dni od dnia podpisania umowy.

2. Termin realizacji zamówienia wskazany w ust. 1 pkt. zostanie uznany za dochowany jeśli Wykonawca w tym terminie zgłosi gotowość odbioru i przedłoży sporządzoną dokumentację Zamawiającemu, a prawidłowość wykonania umowy zostanie potwierdzona podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dołożeniem należytej staranności, zgodnie ze złożoną ofertą, treścią zawartej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.

2. Wykonawca w dokumentacji nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę w taki sposób aby dla danego materiału było co najmniej 3 producentów dostępnych na rynku (wraz z opracowaną dokumentacją konieczne będzie dostarczenie stosownego oświadczenia w tym

zakresie) jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie zrealizowanego przedmiotu umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany również do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 4

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza:

2. Jako koordynatora Zamawiający wyznacza:

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia zgodnie z wyceną ofertową Wykonawcy na kwotę:

cena brutto zł

Słownie :

w tym podatek VAT zł

Wynagrodzenie Zamawiający wpłaci Wykonawcy na numer bankowy:

.....

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy:

nr,

prowadzone przez:,

na podstawie podpisanego protokołu odbioru, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

3. Wykonawca oświadcza, że podany w ust. 2 nr rachunku bankowego znajduje się na białej liście podatników VAT.

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do odbioru faktury VAT bez jego podpisu.

7. Wartość zadania w załączonej ofercie nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.

8. Wykonawca wystawi fakturę VAT, na poniższe dane:

Gmina Galewice

ul. Wieluńska 5

98-405 Galewice

NIP 9970132876 REGON 250855073

9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane poleceniem przelewu na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.

10. Za datę zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym w § 1, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją przekazuje prawa autorskie majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego,
 - b) w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub części,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których koncepcję projektu utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt d) – poprzez publiczne wyświetlanie,
 - f) w zakresie modyfikacji i zmian, w tym wystąpienia o zmianę pozwolenia na budowę bez ograniczeń, bez zgody Wykonawcy dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.
3. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji. Wykonawca oświadcza, iż posiada prawa autorskie uprawniające go do wykonania niniejszej umowy, w szczególności nabył uprawnienia od autorów poszczególnych części dokumentacji konieczne do wykonania niniejszej umowy.
4. Z chwilą przeniesienia praw autorskich, Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej.
5. W przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w ramach usuwania wad dokumentacji po jej wydaniu Zamawiającemu, Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej, oraz przenosi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, zgodnie z postanowieniami ust.2.
6. Strony niniejszym potwierdzają, iż Zamawiający będzie miał prawo przenoszenia nabytych na podstawie niniejszej umowy praw na osoby trzecie.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia,
 - b) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) za przekroczenie przejściowego terminu realizacji zlecenia, tzn.: 7 dni od dnia podpisania umowy na przedłożenie do zatwierdzenia Zamawiającemu koncepcji PFU, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
3. Sumaryczna wysokość kar za zwłokę określoną w ust.2 lit. a i c nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto;
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
6. Zastrzega się prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 5 powyżej, powinno zostać złożone w terminie 2 miesięcy od ujawnienia się przyczyny do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie w następujących przypadkach:

1) nie rozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę (z winy Wykonawcy), dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie wykonany zgodnie z umową. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.

2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie, w sposób sprzeczny z umową i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

3) jeżeli Wykonawca przerwał, porzucił lub nie kontynuuje wykonywania realizacji przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni roboczych i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do pojęcia realizacji przedmiotu umowy - Wykonawca nie podjął ich w okresie 10 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania.

4) jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy ze strony Wykonawcy przekroczy 10 dni roboczych ponad terminy, o których mowa § 2 ust. 1 pkt. 1) lub 2), Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.

4. W przypadku odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

a) przedmiot umowy jest wykonywany przez inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę, bez zgody Zamawiającego, bez wyznaczenia dodatkowego terminu,

b) wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, pomimo uprzedniego wezwania do poprawnego wykonania umowy;

c) wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę przekroczy 20% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy, w szczególności w następujących przypadkach:

1) zmiana terminu realizacji w przypadku wystąpienia „siły wyższej”. Przez „siłę wyższą” należy rozumieć zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Zmiana terminu realizacji umowy o ilość dni, w których wykonywanie umowy nie było możliwe z powodu siły wyższej,

2) zmiana terminu realizacji w przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 1 ust. 10 niniejszej umowy. Zmiana terminu realizacji umowy o przekroczoną ilość dni w dokonaniu weryfikacji wstępnej koncepcji PFU.

2. Zmiany w umowie są możliwe do wprowadzenia na wniosek którejkolwiek ze Stron, w przypadku zaistnienia okoliczności, powodujących konieczność dokonania zmiany w umowie, pod warunkiem zaakceptowania takiej zmiany przez drugą Stronę. 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Zmiana i uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników, które stanowią integralną część umowy:

1. Dokumentacja postępowania (zaproszenie do składania ofert).
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA