Wzór umowy

UMOWA NR …………….

Zawarta w dniu ……………… w Galewicach pomiędzy;

Gminą Galewice z siedzibą w Galewicach, ul. Wieluńska 5, 98-405 Galewice

NIP 9970132876 REGON 250855073

reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy - Piotr Kołodziej

- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Ewa Stasik

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

………………………………………

………………………………………

………………………………………

NIP …………………………….. REGON …………………………….

reprezentowaną przez:

- ………………………………………………………….

- ………………………………………………………….

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”

w następstwie zamówienia publicznego do 130 000 złotych przeprowadzonego według zasad określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Galewice nr 59.2022 z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł w Urzędzie Gminy w Galewicach, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu na terenie gminy Galewice polegająca na budowie dwóch przejść dla pieszych na ul. Szkolnej m. Galewice”, zgodnie z projektem budowlanym oraz na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz Zapytania ofertowego.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego;

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją zapytania ofertowego i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania zamówienia są mu znane oraz nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń ani uwag.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz posiada doświadczenie, możliwości i niezbędną wiedzę techniczną do realizacji przedmiotowych robót, a także wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędny do wykonania robót i w związku z tym zawiera z Zamawiającym niniejszą Umowę.

6. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty związane z wykonaniem zamówienia oraz nie będzie wnosił żadnych roszczeń z powodu nieprawidłowego oszacowania wartości swojej oferty.

7. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu roboty budowlane równolegle z zamówieniem objętym niniejszą umową, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia rozumiany jako termin wykonania robót budowlanych, uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli jest wymagane) i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego ustala się na trzy miesiące od daty podpisania umowy, nie później jednak jak do dnia 15 kwietnia 2024 r..

2. Przekazanie placu budowy będzie potwierdzone protokołem przekazania placu budowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu robót najpóźniej w dniu podpisania umowy.

**§ 3**

**Nadzór nad pracami**

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca w swoim zakresie i w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do zapewnienia Kierownika budowy.

**§ 4**

**Sposób wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

3. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać cechy techniczne i jakościowe co najmniej takie, jakie zostały określone w dokumentacji technicznej oraz muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzając jakość wbudowywanych materiałów.

5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić je na własny koszt.

6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, a niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie robót dodatkowych.

7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1. wykonania projektu czasowej organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
2. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
3. wykonania badań, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
4. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
5. zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
6. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,
7. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru i uprawnionym przedstawicielom strony Zamawiającej,
8. zapewnienia źródła zasilania w energię oraz wodę dla maszyn i pojazdów niezbędnych do wykonania zamówienia.
9. uporządkowania terenu robót i terenu przyległego po zakończeniu robót, w tym także zagospodarowania na własny koszt i ryzyko odpadów powstałych w toku realizacji robót,
10. zapewnienia kierownika budowy, kierowników robót branżowych oraz bieżącego, dokładnego i czytelnego prowadzenia dziennika budowy,
11. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
12. przeprowadzenia wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

9. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych w czasie realizacji robót objętych umową , a także za działania i zaniechania pracowników i osób trzecich powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

11. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony znajdujących się na terenie inwestycji stałych punktów stabilizowanej osnowy geodezyjnej i ponosi pełną odpowiedzialność za ich zniszczenie, usunięcie lub przemieszczenie.

12. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

13. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentów budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.

2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy lub też inną działalnością Wykonawcy na obiekcie Zamawiającego. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.

3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

4. Zamawiający oświadcza iż nie gwarantuje Wykonawcy powierzchni magazynowej do składowania materiałów.

5. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

7. Wykonawca zapewni własną organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy w terminie o którym mowa w § 2 umowy, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach ustalonych umową.

10. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.

11. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

14. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

**§ 6**

**Materiały**

1. Wykonawca dostarczy na swój koszt materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Użyte materiały muszą być nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych i będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym  
   w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych specyfikacji warunków zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
3. Na materiały wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i przedkładać je Zamawiającemu na każde wezwanie.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań materiałów, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

**§ 7**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:

1) ……………………………………………………………… ,

2) ……………………………………………………………… ,

3) ……………………………………………………………… ,

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:

1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi a także zmian tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

3. Wykonawca zobowiązuje się iż :

a) Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, każdorazowo przedłożą Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca dołączą zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

b) Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

c) Podwykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

4. Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis

z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenie do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Zamawiający ma prawo zgłoszenia w terminie 14 dni:

1) w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (i projektu jej zmiany) w przypadku, gdy:

a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,

c) gdy zawiera postanowienia niezgodne z ust 5,

2) w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 pkt 1).

9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 bez odsetek, należnych podwykonawcy.

12. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo w zakresie dotyczącym niniejszej umowy.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) zaniechać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawcy, na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 .

16. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.

17. Postanowienia, zawarte w ust. 2-15, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

18. Postanowienia, zawarte w ust. 2-15, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

20. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.

21. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

23. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 11.

24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

25. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się na podstawie złożonej oferty na kwotę:

cena brutto …………………………….. zł

Słownie : …………………………………………………………………………………..

w tym podatek VAT ……………………………….. zł

Wynagrodzenie Zamawiający wpłaci Wykonawcy na numer bankowy:

……………………………………………………………………………………………… .

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.

W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością dokumentację projektową zgodnie z zapisami Projektu Zagospodarowania Terenu - Stała Organizacja Ruchu, wszelkie roboty budowlane i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 2, jest projekt budowlany i warunki przedstawione w zapytaniu ofertowym.

5. W cenie oferty ujęte są wszystkie usługi, roboty budowlane i dostawy niezbędne do wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy. Ponadto w cenie oferty wykonawca również uwzględnił:

a) koszty urządzenia i utrzymania zaplecza budowy,

b) koszty niezbędnych prób, badań pomiarów wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb odbioru przedmiotu umowy,

c) koszty energii elektrycznej i wody,

d) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

e) obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z uzgodnieniami ZUD.

f) odtworzenie granic własności terenu (wbudowanie ograniczników w przypadku ich uszkodzenia),

g) zapewnienie niezbędnych dojść i dojazdów w trakcie trwania robót,

h) koszty ubezpieczenia robót i odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich oraz przewidywaną inflację,

i) koszty innych opinii, pozwoleń, uzgodnień, odbiorów i opłat wynikających z potrzeby realizacji przedmiotu umowy,

j) koszty dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy,

k) ewentualne odszkodowania z tytułu zniszczonych nasadzeń np. krzewów, drzew, zasiewów, kwietników,

l) koszty dokonanej przed rozpoczęciem robót inwentaryzacji ewentualnej dokumentacji fotograficznej obiektów narażonych na zniszczenie, w pobliżu których będą prowadzone roboty,

m) naprawę zniszczeń wg powyższej inwentaryzacji i dokumentacji,

n) ewentualne odszkodowania z tytułu uszkodzenia , zniszczenia elementów obiektów, ogrodzeń, placów i dróg,

o) koszty z tytułu dokonanych zniszczeń nie wynikających z zakresu robót,

p) koszty związane z transportem materiałów z odzysku do 8 km,

6. Wykonawca gwarantuje stałość ceny za roboty. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 ulegnie zmianie w razie zmiany stawki podatku VAT.

7. Wartość zadania w załączonej ofercie nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.

8. Rozliczenie prac objętych przedmiotem umowy nastąpi fakturą końcową tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót. Wynagrodzenie należne wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru końcowego. Do protokołu odbioru końcowego wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.

9. Wykonawca wystawi fakturę VAT, na poniższe dane:

Gmina Galewice

ul. Wieluńska 5

98-405 Galewice

NIP 9970132876 REGON 250855073

10. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazanepoleceniem przelewu na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.

12. Za datę zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcyi dalszych Podwykonawców:

* + - 1. Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, wobec jakichkolwiek, zgłoszonych Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub o realizacji przedmiotowego zadania bez udziału Podwykonawców.
      2. Oświadczenia wszystkich, zgłoszonych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy z tytułu umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
      3. Kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców – poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
      4. Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom – poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

14. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów i oświadczeń dotyczących rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.

15. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawców robót, w przypadku niedostarczenia oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust.14.

**§ 9**

**Szczegółowe obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,

2) informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,

3) informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru i Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,

4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

**§ 10**

**Odbiory i procedura**

1. Po zakończeniu robót i dokonaniu wpisów w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zawiadomi stronę Zamawiającą o gotowości odbioru.

Zamawiający przewiduje 1 odbiór robót po wykonaniu całości prac budowlanych.

Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

1. Odbiory będą dokonywane w ustalonym przez strony terminie.
2. Przy odbiorze Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lub dokument potwierdzający złożenie jej do wydziału dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w Powiecie Wieruszowskim.

* certyfikaty, atesty i inne dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów,
* wypełniony dziennik budowy,
* oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami,

- rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów ich ilości i wartości.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:

* jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w wyznaczonym przez siebie terminie,
* obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia osobom trzecim na koszt Wykonawcy, realizację robót związanych z usunięciem ujawnionych wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

**§ 11**

**Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącone z wynagrodzenia za wykonane roboty.

4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;

2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy lub zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych powyżej.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;

3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, bądź całkowicie zaprzestał wykonywania prac, Zamawiający, zgodnie z art. 635 k.c. może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła.

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

7. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w § 11 ust. 2 pkt 2 i 3 umowy, Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, a zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.

**§ 13**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane prace oraz wbudowane materiały na okres 60 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu.

2. Gwarancja jakości obejmuje wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia.

3. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 12, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady objęte gwarancją w terminie 14 dni od ich zgłoszenia lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Jeżeli usunięcie usterek i wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wad/usterek.

6. W przypadku wystąpienia odmowy usunięcia wad/usterek Zamawiający wyznaczy podmiot zastępczy, który dokona usunięcia usterek i wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad/usterek o których mowa w ust. 5 lub 6 o ponad 30 dni kalendarzowych, Zamawiający zleci usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający dokonywać będzie za pośrednictwem telefonu pod numer …………………… oraz poczty elektronicznej e-mail: …………………………………..

9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

10. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

11. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych, w szczególności: budowy przyłączy, modernizacji sieci, usunięcia awarii, zmiany oznakowania, montażu urządzeń itp. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót w pasie drogowym objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.

12. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca zobowiązany jest na zlecenie Zamawiającego do zrealizowania zamówienia po cenach jednostkowych wskazanych w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, w terminie ustalonym z Zamawiającym. W przypadku nie dotrzymania terminu Zamawiający upoważniony jest do zlecenia przedmiotowego zakresu innemu Wykonawcy przy zachowaniu warunków gwarancji na całość inwestycji.

13. W okresie o którym mowa w ust. 1, w celu zachowania gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest dokonywać na zlecenie Zamawiającego napraw elementów uszkodzonych w wyniku działań nie zawinionych przez Wykonawcę na poniższych zasadach:

1) Roboty naprawcze należy zrealizować na zasadach określonych w przedmiotowej umowie i po cenach wskazanych w opracowanych przez Wykonawcę kosztorysach z możliwością waloryzacji cen.

2) Zlecenie należy wykonać bez zbędnej zwłoki. W przypadku nie wykonania przedmiotowej naprawy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zlecenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia tych prac innemu podmiotowi przy zachowaniu gwarancji na całość inwestycji.

3) Zamawiający umożliwia wydłużenie w/w terminu na wniosek Wykonawcy.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:

a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności np. wystąpienia niekorzystnych i niespodziewanych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie zamówienia,

b) konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, których wykonanie stało się konieczne,

c) ujawnienie niezinwentaryzowanych urządzeń obcych i konieczność wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub przełożeniem,

d) innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,

e) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,

2) zmiany Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru.

3) zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy,

4) zmiana wynagrodzenia i ilości robót objętych przedmiarem i kosztorysem ofertowym w sytuacji zwiększenia, ograniczenia lub wykonania robót zamiennych.

2. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1.

3. Dokonanie zmian w umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana i uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA