**U M O W A Nr …………………………**

zawarta w dniu **…………………….** pomiędzy:

**Gminą Galewice, ul. Wieluńska 5, 98 – 405 Galewice, NIP 9970132876,**

**REGON : 25085073,** reprezentowaną przez :

**Pana Piotra Kołodzieja – Wójta Gminy Galewice**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Ewa Stasik

zwanego w dalszej części umowy **"Zamawiającym",**

a **……………………**

**………………………**

**……………………….**

zwanego w dalszej części umowy **"Wykonawcą"** zostaje zawarta umowa o następującej

treści :

**§ 1**

Wykonawca zobowiązuje się do opracowywania projektów decyzji o warunkach zabudowy

oraz decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego wraz z analizami urbanistycznymi oraz

załącznikami graficznymi , w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),

**§ 2**

Wykonawca będzie świadczył na rzecz Zamawiającego usługi w okresie :

- rozpoczęcie od dnia – **01 stycznia 2024r.**

- zakończenie do dnia – **31 grudnia 2024r.**

**§ 3**

**1.** Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie

w wysokości : **………** zł (brutto), słownie : **…………………… zł.** za opracowanie decyzji o warunkach zabudowy oraz **……….** zł (brutto), słownie:………………. **zł.** za wykonanie decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznegoa także ………………..zł (brutto), słownie:………………. **zł.** za sporządzanie zmian wydanych wcześniej decyzji o warunkach zabudowy i celu publicznego na wniosek strony.

**2.** Strony postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci

wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych zgodnie z

ilością rzeczywiście wykonanych i odebranych decyzji. .

**3.** Po zakończeniu opracowania decyzji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca wystawi fakturę VAT. Zamawiający zobowiązany jest do uiszczenia należności wynikającej z faktury VAT w terminie ………… dni od dnia doręczenia prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT. Za termin płatności uznaje się dzień uznania rachunku bankowego.

**4.** Fakturę należy wystawić na adres: **Gmina Galewice, ul. Wieluńska 5, 98–405 Galewice.**

**5.** Płatność dokonywana jest w drodze bezgotówkowej, na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w fakturze VAT.Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 4**

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usługi.

**§ 5**

**1**. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych

rezultatów usługi z opisem przedmiotu zamówienia.

**2.** Stwierdzone przez Zamawiającego wady usługi należy usunąć w terminie 3 dni od

momentu otrzymania od Zamawiającego oświadczenia z zastrzeżeniami.

**§ 6**

**1.** Wykonawca odbiera wnioski o wydanie decyzji o ustalenie warunków zabudowy osobiście

lub za pośrednictwem poczty potwierdza odbiór oryginałów wniosków.

**2.** Wykonawca podejmuje się wykonania i dostarczenia projektów decyzji (forma tekstowa i

graficzna) określonych w § 1 wraz z wynikami analizy urbanistycznej w formie tekstowej i

graficznej w okresie do 20 dni kalendarzowych od chwili otrzymania od Zamawiającego kompletu dokumentów (wniosek wraz z wymaganymi załącznikami).

W przypadku projektu decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, termin ten wynosi 3 dni.

**3.** Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy tj. projekt decyzji w 1 egz., wraz

z wynikami analizy urbanistycznej w formie opisowej i graficznej, a całość opracowania

również w formie zapisu elektronicznego w formacie doc. Zamawiający pisemnie

potwierdza przyjęcie przedmiotu umowy po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości

jego sporządzenia.

**§ 7**

**1**. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu w materiałach,

dokumentacji, chyba że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby Wykonawca nie

działał lub zaniechał działania, do którego był zobowiązany.

**2.** Wykonawca będzie świadczyć usługę z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi

praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług.

**§ 8**

**1.**Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych :

**a)** z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w

wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

**b)** za zwłokę w wykonaniu części usługi tj. jednego kompletu projektu decyzji o

warunkach zabudowy wraz z analizą urbanistyczną, Zamawiający naliczy kwotę w

wysokości 10,00 zł (słownie : dziesięć złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,

**c)** za zwłokę w usunięciu wad usługi Zamawiający naliczy kwotę w wysokości 20,00 zł

(słownie : dwadzieścia złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,

**2.** Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego

wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**3.** W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty

Wykonawcy odsetek ustawowych od wymagalnego zobowiązania za każdy dzień zwłoki.

**§ 9**

**1.**Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z

umowy, w całości lub w części. Wykonawca może jednak dokonać cesji wierzytelności o

zapłatę wynagrodzenia z tytułu umowy lub przenieść obowiązek zapłaty kar umownych

oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu, za uprzednią zgodą Zamawiającego

wyrażoną na piśmie.

**2.**Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy podwykonawców, którzy nie byli

wyszczególnieni w ofercie Wykonawcy na wykonanie zamówienia publicznego, bez

uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**3.**Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich ustaleń umowy.

**§ 10**

**1.** Jedna ze stron umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku

z naruszeniem przez drugą stronę postanowień niniejszej umowy, może odstąpić od

umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej strony, gdy :

**a)** wobec drugiej strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o

ogłoszenie jej upadłości,

**b)** Wykonawca przez okres trwania umowy nie wykona w terminach określonych w § 6 ust. 2

pięciu opracowań (tj.: jednego kompletu projektu decyzji o warunkach zabudowy wraz z

analizą urbanistyczną) w terminie 20 dni kalendarzowych od wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej.

**2.** W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości

o powyższych okolicznościach . W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie

wynagrodzenia należnego mu z tytułu świadczenia usług do dnia odstąpienia od umowy .

**§ 11**

**1**. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o

dostępie do informacji publicznej. Niemniej, Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej

pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści umowy ani jakiejkolwiek specyfikacji,

planu, rysunku, wzoru lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz

w związku z tą umową, jakiejkolwiek osobie trzeciej.

**2.** Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać

jakichkolwiek dokumentów lub informacji w innych celach niż wykonanie umowy.

**3.** Jakiekolwiek dokumenty inne niż umowa, udostępnione przez Zamawiającego pozostają

własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi wraz ze wszelkimi kopiami oraz

nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane w wersji elektronicznej po

zakończeniu realizacji umowy.

**4.** Wszelkie działania, których podjęcie jest wymagane lub dopuszczalne, jak również

wszelkie dokumenty, których sporządzenie jest wymagane lub dopuszczalne na mocy

niniejszej umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcy, mogą być podejmowane lub

sporządzane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego.

**§ 12**

**1.** Strony ustalają, iż Wykonawca nie jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie

części projektu z innym Wykonawca bez zgody Zamawiającego.

**2.** Wykonawca musi uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego przed podjęciem

któregokolwiek z następujących działań, zlecenie innym podwykonawcom niż określonym

w umowie świadczenia usług.

**3.** W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do

koordynacji całości opracowań projektowych oraz ponoszenia wobec Zamawiającego

odpowiedzialności za całość opracowań.

**§ 13**

**1.** Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 przeniesie na Zamawiającego własność rzeczy, których wykonanie wynikało z charakteru usług oraz prawa do utworów, wynalazków lub wzorów powstałych przy świadczeniu usług, a także prawa do wszelkich planów, rysunków, specyfikacji, projektów, ekspertyz, opinii, sprawozdań i innych dokumentów powstałych w ramach świadczenia usług albo niezbędnych do korzystania z rezultatu tych usług.

**2**. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, nie później niż z chwilą rozwiązania lub

wygaśnięcia niniejszej umowy, wszystkie dokumenty otrzymane od Zamawiającego.

**3**. Przeniesienie praw autorskich dotyczy następujących pól eksploatacji : zwielokrotnienie

(kopiowanie), rozpowszechnianie, użyczanie oryginału albo egzemplarzy, na których utwór

utrwalono.

**4.** Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowania utworu, dokonanego przez Zamawiającego, a także przenosi na niego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.

**§ 14**

Ani Wykonawca, ani podwykonawcy, ani też ich personel nie zaangażują się w trakcie

obowiązywania umowy, pośrednio lub bezpośrednio, w żadną działalność gospodarczą lub

zawodową, która stałaby w sprzeczności z obowiązkami ciążącymi na nich na podstawie umowy.

**§ 15**

Wykonawca oświadcza, że wszelkie dane, dokumenty i informacje pozyskane w trakcie realizacji zadania wykorzysta wyłącznie w celu dokonania zadania objętego niniejsza umową, a dane osobowe będzie chronić zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie Ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE.L. z 2016 r. Nr 119, str.1).

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy

Kodeksu Cywilnego.

**§ 17**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

**§ 18**

Spory mogące wyniknąć z umowy strony poddają rozpatrzeniu przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Rejonowy.

**§ 19**

Umowę niniejsza sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy i jeden egzemplarz do Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**