Załącznik nr 2

UMOWA NR RIiRG.........2023

Zawarta w dniu **…………………………. r.** w Galewicach pomiędzy:

**Gmina Galewice, 98-405 Galewice**

**ul. Wieluńska 5,** NIP 9970132876, REGON 250855073

reprezentowaną przez:

Wójt Gminy - Pan Piotr Kołodziej

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Ewy Stasik

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

**...................................................**

**...................................................**

**...................................................**

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

W następstwie zamówienia publicznego do 130 000,00 zł przeprowadzonego według zasad określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Galewice nr 59.2022 z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł w Urzędzie Gminy w Galewicach, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot Umowy**

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn**.: „Zakup wraz z montażem i podłączeniem do instalacji sanitarnej budynku Szkoły Podstawowej w Ostrówku zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe”** w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy.

2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką, wiedzą techniczną oraz obowiązującą technologią wymaganą przy pracach tego rodzaju, na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć produkty objęte przedmiotem umowy w stanie nieuszkodzonym, fabrycznie nowe, wolne od wad technicznych i prawnych, posiadające wymagane certyfikaty, zgody i dopuszczenia techniczne, dobrej jakości i spełniające warunki gwarancyjne producentów.

5. Dostarczone i zmontowane produkty objęte przedmiotem umowy winny spełniać warunki bezpiecznej eksploatacji zgodnie z ich przeznaczeniem i z zachowaniem wszystkich ich funkcji i walorów użytkowych.

6. Wykonawca oświadcza, że dostarczone urządzenia są fabrycznie nowe i nieużywane wcześniej, w szczególności do celów demonstracyjnych, są dobrej jakości i spełniają odpowiednie normy techniczne oraz wymogi prawa polskiego i unijnego oraz że są wolne od jakichkolwiek wad i nie są obciążone prawami osób trzecich.

7. Koszty i ryzyko transportu, rozładunku i montażu urządzeń obciążają Wykonawcę.

8. Przed przystąpieniem do montażu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany ustalić z Zamawiającym lokalizację.

§ 2

**Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 15.12.2023 r.**

§ 3

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

a) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy,

c) usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz innych niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w sposób zapewniający utrzymanie porządku na terenie prowadzonych prac,

e) dokonania zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac, w razie zaistnienia takiej potrzeby oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość tego dokonanego zabezpieczenia oraz oznakowania przez cały czas trwania realizacji prac,

f) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje,

g) zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,

h) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP i ochrony ppoż.,

i) ochrony i zabezpieczenia własnego mienia znajdującego się na terenie, na którym wykonywane są

prace,

j) przywrócenia i uporządkowania zajętego terenu, co najmniej do stanu pierwotnego, w tym również wywiezienia i utylizacji na swój koszt powstałych podczas prac odpadów.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalno-terenowymi i nie wnosi do nich uwag,

3. W przypadku wystąpienia konieczności wejścia w teren osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie stosownych zgód od tych osób trzecich oraz pokrycia ewentualnych kosztów z tym związanych we własnym zakresie.

4. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić go do stanu pierwotnego, a w przypadku braku takiej możliwości, obowiązany jest naprawić wyrządzoną szkodę na swój koszt.

§ 4

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający jest zobowiązany :

a) przekazać Wykonawcy teren, na którym wykonywane będą prace,

b) dokonać odbioru wykonanych prac,

§ 5

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi.

§ 6

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:.................................................

wartość netto: .............................................

podatek VAT wg. stawki 23 % w zł .......................................

wartość brutto: .........................................

słownie brutto : ........................................

2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie brutto zawiera w szczególności wynagrodzenie i koszty:

1) Robocizny;

2) związane z przeniesieniem na Zamawiającego własności zbiornika z uwzględnieniem wszelkich materiałów niezbędnych do instalacji;

3) związane z dostarczeniem, w tym transportu, opakowania, załadunku, rozładunku, montażu i

uruchomienia;

4) rozpakowania, wywozu i utylizacji opakowań oraz wszelkich innych materiałów po montażu zbiornika lub wykonaniu wykopu,

3. Wynagrodzenie brutto obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mleć wpływ na koszty oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy bez konieczności dokonywania dodatkowych zakupów lub nabywania dodatkowych usług.

4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może być podstawą Jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

5. Rozliczenie pomiędzy stronami następuje fakturą końcową.

6. Podstawą do wystawienia faktury stanowią podpisany przez obie strony Protokół Odbioru Końcowego wykonanych prac.

7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie **14 dni** liczonych od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentem określonym w ust. 6.

8. Faktura VAT zostanie wystawiona na:

**Gmina Galewice**

**Ul. Wieluńska 5**

**98-405 Galewice**

**NIP 9970132876**

**Regon 250855073**

9. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

10. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.), w związku z realizacją niniejszej Umowy.

11. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego: [sekretariat@galewice.pl](mailto:sekretariat@galewice.pl)

§ 7

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 – w wysokości 0,5%

wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) w razie niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy lub rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

3. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy.

4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionych szkód, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

**Odbiór Przedmiotu umowy**

1. Zamawiający wyznaczy komisyjny odbiór oraz przeprowadzi czynności odbiorowe przedmiotu umowy.

2. Z czynności odbioru przedstawiciele Stron sporządzą protokół odbioru wykonanych robót.

3. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może:

a) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie – tak wyznaczony termin nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2;

b) odstąpić od Umowy z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy.

4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego zaakceptowany i podpisany przez obydwie strony – z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 powyżej.

5. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany, zaakceptowany i odebrany Przedmiot Umowy.

§ 9

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcy** gwarancji na wykonane roboty, wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
3. W przypadku wystąpienia wad i usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie lub usterce, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. W szczególnych przypadkach, gdy wada lub usterka stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

§ 10

**Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
4. zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy lub zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od przekazania

placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych powyżej.

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, gdy Zamawiający nie przystąpił w sposób nieuzasadniony do odbioru końcowego w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do jego dokonania.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
4. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
5. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
6. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
8. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 pkt 2) i 3) umowy, Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, a zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.

§ 11

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana i uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach- jeden egzemplarzu dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Kontrasygnata SKARBNIKA