

Galewice, dnia 9 listopada 2023 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR. 118.2023

Wójt Gminy Galewice zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na:

### **OPRACOWANIE I WYKONANIE INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO WRAZ Z PROCEDURĄ EWAKUACJI OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ DLA BUDYNKU URZĘDU GMINY W GALEWICACH**

#### **I. Zamawiający**

Gmina Galewice  
Ul. Wieluńska 5  
98-405 Galewice  
NIP 997 013 28 76  
REGON 250855073  
Nr tel.627838617, e-mail: [sekretariat@galewice.pl](mailto:sekretariat@galewice.pl)  
[www.galewice.pl](http://www.galewice.pl)

#### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone jest na podstawie § 4 ust. 2 pkt 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł. w Gminie Galewice, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 59.2022 Wójta Gminy Galewice z dnia 31 marca 2022 r.

#### **III. Przedmiot zamówienia**

Opracowanie i wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z procedurą ewakuacji osób z niepełnosprawnościami dla budynku Urzędu Gminy w Galewiczach.

CPV22470000-5-Instrukcje

CPV 22473000-3-Instrukcje techniczne

#### **IV. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie i wykonanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego wraz z procedurą ewakuacji osób z niepełnosprawnościami dla budynku Urzędu Gminy w Galewiczach, ul. Wieluńska 5, 98-405 Galewice zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822)
2. Budynek Urzędu Gminy w Galewiczach składa się z 4 kondygnacji nadziemnych wyposażonych w instalacje:
  - a) elektryczną i odgromową,
  - b) wentylacyjną grawitacyjną,
  - c) wodno-kanalizacyjną w tym hydrantową,
  - d) centralnego ogrzewania (kotłownia na paliwo stałe-parter budynku),
  - e) winda zewnętrzna w szczycie budynku z dostępem do 3 kondygnacji (od strony wschodniej budynku).
3. Wymiary budynku:
  - a) wysokość budynku: 12,19 m,

- b) długość budynku: 22,03 m,
  - c) szerokość budynku: 15,32 m,
  - d) kubatura budynku: 12.344,00 m<sup>3</sup>,
  - e) powierzchnia użytkowa budynku: 1.028,68 m<sup>2</sup>,
  - f) powierzchnia zabudowy: 301,30 m<sup>2</sup>.
4. Budynek usytuowany jest w odległości:
- a) od strony północnej budynek gospodarczo-garażowy w odległości 8,5 m,
  - b) od strony zachodniej budynek mieszkalny jednorodzinny w odległości ponad 10 m,
  - c) od strony wschodniej ponad 20 m od najbliższego budynku,
  - d) od strony południowej wjazd z ul. Wieluńskiej, miejsca postojowe i droga pożarowa.
5. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca ma obowiązek zweryfikować dane wyjściowe przygotowane przez Zamawiającego, wykonać na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Instrukcji.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien odbyć wizję lokalną terenu objętego inwestycją w celu oceny, na własną odpowiedzialność, ryzyko i koszt, wszystkich czynników koniecznych do rzetelnego przygotowania oferty obejmującej wszelkie niezbędne prace.
7. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego powinna zawierać pełen zakres wynikający z paragrafu 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822) w szczególności:
- a) warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego i jego warunków technicznych,
  - b) ilość i rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego oraz sposób poddawania przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic,
  - c) sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia,
  - d) sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym,
  - e) warunki i organizację ewakuacji ludzi oraz praktyczne sposoby ich sprawdzenia,
  - f) sposoby zapoznania użytkowników obiektów, w tym zatrudnionych pracowników, z przepisami przeciwpożarowymi oraz z treścią przedmiotowej Instrukcji,
  - g) zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami,
  - h) plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie oraz terenu przyległego z uwzględnieniem graficznych danych dotyczących w szczególności:
    - powierzchni, wysokości i liczby kondygnacji budynku,
    - odległości od obiektów sąsiadujących,
    - parametrów pożarowych występujących substancji palnych,
    - występującej gęstości obciążenia ogniowego w strefie pożarowej lub w strefach pożarowych,
    - kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji w poszczególnych pomieszczeniach,
    - lokalizacji pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych zaklasyfikowanych jako strefa zagrożenia wybuchem,
    - podział obiektu na strefy pożarowe,
    - warunków ewakuacji ze wskazaniem kierunków i wyjść ewakuacyjnych,



- miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, kurków głównych instalacji gazowej, materiałów niebezpiecznych pożarowo,
- wskazanie osób i podmiotów opracowujących Instrukcję.

## **V. Forma przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, w oparciu o obowiązujące w tym zakresie regulacje prawne, zgodnie z ofertą i umową Zamawiającego.
2. Instrukcję Bezpieczeństwa Przeciwpożarowego należy opracować w formie papierowej (3 egzemplarze) i elektronicznej (pendrive z plikami i katalogami zawierającymi dokumenty zamieszczone zarówno w formie skanów jak i w formatach otwartych, edytowalnych, odblokowanych do wydruku oraz płyta CD/DVD)
3. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem objętym Instrukcją i pozyskał wszelkie informacje, które jego zdaniem są niezbędne do przygotowania oferty i wyceny usługi. Zamawiający informuje, że załączone rzuty i schematy mają jedynie charakter poglądowy.

## **VI. Warunki udziału Wykonawców w postępowaniu**

O wykonanie przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

1. Złożą ofertę zgodną z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, w wyznaczonym w nim terminie, na formularzu ofertowym, który stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego
2. Dysponują wiedzą i posiadają kwalifikacje wynikające z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn.zm.), potencjałem technicznym i odpowiednią liczbą osób zapewniającymi profesjonalne i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia
3. Dysponują doświadczeniem przy realizacji dokumentów objętych przedmiotem zamówienia i wykonali co najmniej dwie usługi analogiczne do przedmiotu zamówienia w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia ich działalności jest krótszy – w tym okresie. Potwierdzeniem tego warunku jest złożenie wraz z ofertą, w tym samym terminie wykazu wykonanych usług, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej profesjonalne wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują drogą elektroniczną.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.
7. Złożenie oferty jednoznaczne jest z poświadczeniem spełniania w/w wymogów.

### **1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy **do dnia 15 stycznia 2024 roku**. Przedmiot zamówienia obejmuje II etapy realizacji:
  - a) I etap – wykonanie projektu Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego wraz z procedurą ewakuacji osób z niepełnosprawnością wraz z uzyskaniem zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego w terminie **do dnia 31 grudnia 2023 roku**;



- b) II etap – przekazanie Zamawiającemu kompletnej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego wraz z procedurą ewakuacji osób z niepełnosprawnością dla budynku Urzędu Gminy w Galewicach w terminie **do dnia 15 stycznia 2024 roku**.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia potwierdzone protokołem odbioru.

## **2. Opis warunków płatności**

1. Termin płatności faktury: minimum 14 dni
2. Podstawą do wystawienia faktury jest faktycznie zrealizowany przedmiot zamówienia i protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy.

## **3. Sposób składania ofert**

1. Termin składania ofert upływa w dniu 24 listopada 2023 roku o godz. 12.00. O dacie złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu Gminy w Galewicach.
2. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Urząd Gminy w Galewicach ul. Wieluńska, 98-405 Galewice
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący jej poufność i nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Adresatem koperty powinien być Zamawiający i powinna ona posiadać oznaczenie: **OFERTA NA OPRACOWANIE I WYKONANIE INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO WRAZ Z PROCEDURĄ EWAKUACJI OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ DLA BUDYNKU URZĘDU GMINY W GALEWICACH**
4. Oferty przesłane niezgodnie z w/w wytycznymi oraz po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane
5. Składając ofertę Wykonawca:
  - a) zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym, w terminach i na warunkach określonych w **projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3** do zapytania ofertowego,
  - b) oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835 z późn. zm.)
  - c) oświadcza, że podane ceny nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy,
  - d) oświadcza, że projekt umowy został przez niego zaakceptowany i zobowiązuje się w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych w projekcie umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - e) oświadcza, że dysponuje niezbędnym sprzętem i materiałami oraz posiada wiedzę i kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - f) oświadcza, że zapoznał się z zakresem opracowania i pozyskał wszelkie informacje konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Nieznajomość powyższego stanu nie będzie stanowić przyczyny dodatkowych roszczeń finansowych,
  - g) oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia.

## **4. Ocena ofert**

1. Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena brutto za całość zamówienia.
2. Oferowana cena brutto powinna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia

3. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych i ofert częściowych oraz realizacji zamówienia przed podwykonawców
4. Cena podana w ofercie jest ceną ostateczną i nie podlega negocjacom
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia

### **5. Termin gwarancji**

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy oraz na warunkach, o których mowa w projekcie umowy.

### **6. Kontakt z Zamawiającym**

Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami jest Renata Świeściak – Sekretarz Gminy – nr tel. 6278 38 617 , e-mail: [sekretarz@galewice.pl](mailto:sekretarz@galewice.pl), Urząd Gminy w Galewicach, pokój nr 208, I piętro.

### **7. Zmiana zapytania ofertowego**

Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeśli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian

### **8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania bez podawania przyczyn**

Wykaz załączników:

- Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik Nr 2 – Wykaz wykonanych usług
- Załącznik Nr 3 – Projekt umowy
- Załącznik Nr 4 – Klauzula RODO

WÓJT GMINY

Piotr Kołodziej

