

**Umowa nr RO. .... 2023**

zawarta w Galewicach, w dniu ..... 2023 r., pomiędzy :

**Gminą Galewice**

z siedzibą w Galewicach, ul. Wieluńska 5, 98-405 Galewice NIP 9970132876, REGON 250855073  
reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Pana Piotra Kołodzieja**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Ewy Stasik**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

zwany w dalszej części umowy „

**Wykonawcą**” ..... reprezentowanym  
przez .....

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) w wyniku rozstrzygniętego postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego z dnia 14 lipca 2022 r.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia pn.: „**Świadczenie usługi naprawy i konserwacji systemów alarmowych oraz sygnalizacji włamania i napadu oraz CCTV pozwalające na całodobowy nadzór i monitorowanie w/w systemów**” tj. (usługi dotyczącej mienia Gminy Galewice w lokalizacjach):

- 1) Urząd Gminy w Galewicach;
  - 2) Magazyn przy budynku Urzędu Gminy w Galewicach;
  - 3) Stacja Uzdatniania Wody w Osieku;
  - 4) Stacja Uzdatniania Wody w Galewicach;
  - 5) Stacja Uzdatniania Wody w Niwiskach;
  - 6) Stacja Uzdatniania Wody w Ostrówku;
  - 7) Stacja Uzdatniania Wody w Węglewicach.
2. Realizacja pełnego, stałego i całodobowego serwisu technicznego systemów monitoringu wizyjnego CCTV w lokalizacjach:
- 1) Oczyszczalnia Ścieków w Galewicach;
  - 2) Oczyszczalnia Ścieków w Węglewicach;
  - 3) Plac GS w Galewicach.

## 2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje czynności:

- 1) utrzymanie lokalnych systemów alarmowych w stanie przydatnym do użytku poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych w tym:
  - a) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń;
  - b) sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie;
  - c) sprawdzenie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich;
  - d) sprawdzenie czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne;
  - e) sprawdzenie centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą zakładu instalacji alarmowej;
  - f) sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia;
  - g) sprawdzenia poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego;
  - h) sprawdzenie czy system jest w stanie całkowitej gotowości do pracy;
  - i) konserwacje przeprowadzone będą jednocześnie;
  - j) sporządzenie protokołu z wykonania czynności konserwacyjnych systemu alarmowego.
- 2) odbiór sygnału lokalnego systemu alarmowego o zaistniałej sytuacji alarmowej tj. włamanie, napad, sabotaż, zanik zasilania sieciowego (dotyczy obwodu, do którego podłączony jest nadajnik i centrala alarmowa), alarm przy rozbrojeniu systemu;
- 3) monitorowanie sygnału alarmowego – włamanie i napad;
- 4) monitorowanie sygnału alarmowego – sabotaż systemu, sabotaż nadajnika (w przypadku ingerencji osoby nieupoważnionej w system np. w przypadku zwarcia lub przerwy w okablowaniu, otwarcia czujki, otwarcia obudowy centrali alarmowej, zerwania czujki, sygnalizatora lub innego elementu systemu);
- 5) monitorowanie sygnału alarmowego o zaniku zasilania sieciowego;
- 6) monitorowanie sygnału alarmowego w przypadku uszkodzenia układu zasilającego czujki;
- 7) monitorowanie sygnału alarmowego – załączenie/wyłączenie (sygnał informacyjny pozwalający stwierdzić, czy osoba upoważniona właściwie zabezpieczyła obiekt i o której godzinie to nastąpiło);
- 8) telefoniczne powiadamianie o zaistniałej sytuacji w obiekcie po wywołanym alarmie (operator telefonuje pod wskazane numery telefonów, informując o zaistniałym alarmie, przyczynie i okolicznościach wystąpienia alarmu);
- 9) rejestrowanie uzgodnionych sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego;
- 10) możliwość wywołania próbnego alarmu;
- 11) naprawianie systemu alarmowego w przypadku usterki – na podstawie telefonicznego lub pisemnego zlecenia serwisowego do 24 godzin od chwili zgłoszenia awarii przez zamawiającego;
- 12) podejmowanie naprawy w dni robocze w możliwie najkrótszym czasie, nie później jednak niż w 72 godziny od chwili zgłoszenia usterki przez zamawiającego, chyba że Zamawiający na piśmie wyznaczy inny, późniejszy termin;
- 13) dokonywanie, na zlecenie Zamawiającego lub w miarę potrzeb technicznych zmian w oprogramowaniu centrali alarmowej; w lokalizacjach wymienionych w § 1.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością. Zamawiający zapewnia Wykonawcy udostępnienie pełnego dostępu do obiektów uzbrojonych w alarm oraz system monitoringu umożliwiających wykonanie czynności serwisowych.

2. W ramach wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca dokona przeglądu i konserwacji urządzeń pod względem bezbłędnego działania i bezpieczeństwa eksploatacji systemów alarmowych i systemu monitoringu raz w roku w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wykonawca dokona naprawy w sytuacjach awarii systemów alarmowych i monitoringu zgłoszonych przez Zamawiającego.
4. Materiały i części zamienne niezbędne do wykonania prac określonych w niniejszej umowie dostarcza Wykonawca.

### § 3

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony, począwszy **od dnia 1 września 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.**
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia Zamawiający może wypowiedzieć umowę z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Momentem rozpoczęcia biegu wypowiedzenia jest pierwszy dzień kalendarzowy miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało złożone wypowiedzenie.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez jedną ze stron, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z powodu rażącego naruszenia warunków umowy przez drugą stronę.

### § 4

1. Wykonawca podejmuje się usuwania awarii systemu alarmowego i systemu monitoringu wymienionych w paragrafie §1 w ramach § 2 pkt.3 przy zachowaniu następujących warunków:
  - 1) czas reakcji do 24 godzin od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego,
  - 2) usunięcie awarii w ciągu 72 godzin,
  - 3) rodzaj i sposób usunięcia usterek leży w zakresie Wykonawcy.
2. Za wymienione czynności w § 4 pkt. 1 (tj. za wymienione elementy) zostanie wystawiona odrębna faktura i doliczony będzie również koszt dojazdu.
3. Osobą wyznaczoną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą jest: Pan Arkadiusz Gołdyn pracownik Urzędu Gminy w Galewiczach tel. 571 228 325.

### § 5

1. Z tytułu wykonania przez Wykonawcę na rzecz Zleceniodawcy czynności wskazanych w § 2 pkt.2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie płatne kwartalnie w wysokości:

Lokalizacja:	Wartość netto złotych:	Płatność kwartalna:	Okres:
Urząd Gminy w Galewiczach			od: 01.09.2023 r. do 31.12.2024 r.
Magazyn przy budynku Urzędu Gminy w Galewiczach			od: 01.09.2023 r. do 31.12.2024 r.

Stacja Uzdatniania Wody w Osieku			od: 01.09.2023 r. do 31.12.2024 r.
Stacja Uzdatniania Wody w Galewicach			od: 01.09.2023 r. do 31.12.2024 r.
Stacja Uzdatniania Wody w Niwiskach			od: 01.09.2023 r. do 31.12.2024 r.
Stacja Uzdatniania Wody w Ostrówku			od: 01.09.2023 r. do 31.12.2024 r.
Stacja Uzdatniania Wody w Węglewicach			od: 01.09.2023 r. do 31.12.2024 r.
Oczyszczalnia Ścieków w Galewicach			od: 01.09.2023 r. do 31.12.2024 r.
Plac GS w Galewicach			od: 01.09.2023 r. do 31.12.2024 r.
Oczyszczalnia Ścieków w Węglewicach			od: 01.09.2023 r. do 31.12.2024 r.

Do w/w kwot doliczone będą dodatkowo dostarczone materiały eksploatacyjne części, okablowanie oraz inne czynności nie wchodzące w skład przeglądu okresowego (np. przeprogramowywanie urządzeń na prośbę Zamawiającego, usuwanie awarii) w trakcie obowiązującej umowy oraz dojazdu.

2. Należność, o której mowa w § 5 za dany rok, zapłacona zostanie w transzach kwartalnych, po upływie każdego kwartału przez Zleceniodawcę przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w fakturze VAT w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół z przeprowadzonych czynności podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Faktura zostanie wystawiona na:

Gminę Galewice ul. Wieluńska 5, 98-405 Galewice NIP: 9970132876, a datę zapłaty strony ustalają na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 1 % wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie,

b) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.

## § 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca