

*Załącznik nr.2*

**UMOWA nr RIiRG…………IG/2023**

zawarta w dniu **………………2023 roku** w Galewicach pomiędzy:

**Gminą Galewice**

z siedzibą **w Galewicach**, ul. Wieluńska 5, 98-405 Galewice NIP 9970132876, REGON 250855073 reprezentowaną przez:

**- Pana Piotra Kołodzieja - Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Pani Ewy Stasik**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a ……………………………………………………. z siedzibą w…………………………... przy *ul…………………………………, zarejestrowanym w Wydziale ……... Krajowego Rejestru Sądowego w ……………pod nr …………, kapitał zakładowy w wysokości………………, NIP…………., Regon………………*

lub

*(imię) …….. (nazwisko) ………….. zam. (adres miejsca zamieszkania) ……………., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ………….. (nazwisko) ………….. (nazwa handlowa) ……………..….. z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ……………………………, wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: …., REGON: …*

zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru ”,

w rezultacie zamówienia publicznego realizowanego na podst. art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).

została zawarta umowa o następującej treści :

**1**

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania :

**a) „Rozbudowa i przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Galewicach”.**

1. Szczegółowy zakres prac objętych nadzorem inwestorskim przedstawia dokumentacja SWZ oraz PFU zawartych na stronie BIP Urzędu Gminy w Galewicach pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/727482>

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją o której mowa w ust.2.
2. ( CPV -71520000-9- usługi nadzoru budowlanego)
3. Zamawiający wymaga, aby zamówienie **było realizowane w terminie do dnia zakończenia zadania od daty podpisania umowy** z zastrzeżeniem gwarancji o których mowa w § 3 ust.1 lit. o).
4. Zamawiający wymaga, aby Inspektor Nadzoru posiadał możliwość codziennego pobytu na budowie.
5. Na czas obowiązywania umowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do posiadania aktualnego wpisu do odpowiedniej Izby Samorządu Zawadowego.

**2**

Funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności wielobranżowej pełnić będzie: Pan/Pani……………………………………., który/a oświadcza, że posiada wymagane przepisami uprawnienia do nadzorowania przedmiotu zamówienia, numer uprawnień …………………………… z dnia ……………………. wydane przez ………………………………..

**3**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
2. Pełny zakres czynności określony w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. 2021r. poz. 2351 z późn. zm.),
3. Sprawdzenie i akceptacja dokumentacji technicznej opracowanej na podstawie PFU,
4. Znajomość dokumentacji technicznej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych,
5. Stawanie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowalnych objętych nadzorem- niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin; Zamawiający wymaga, aby Inspektor Nadzoru posiadał możliwość codziennego pobytu na budowie, a przed wizytą na placu budowy powiadomić o fakcie,
6. Reprezentowanie Inwestora ( Zamawiającego) na budowie poprzez bieżącą kontrolę robót w zakresie ich zgodności z dokumentacja techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru, SWZ, ofertą Wykonawcy robót oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz przepisami Prawa budowlanego.
7. Kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art.10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowo sprawdzenie przestawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie,
8. Stwierdzenie w toku wykonania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacja projektową.,
9. Analizowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych i zaproponowanych przez Kierownika Budowy lub Kierownika Robót lub przez Inwestora oraz uzgadnianie wprowadzonych rozwiązań,
10. Powiadamianie Zamawiającego i Wykonawcę o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych, żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
11. Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika Robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowalnych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
12. Sporządzenie protokołów na roboty dodatkowe lub zamienne w swoim zakresie,
13. Analizowanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającego proponowanych przez Wykonawcę zakresów robót dodatkowych lub zamiennych, w tym sprawdzenie kosztorysów na te roboty,
14. Uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób pomiarów i sprawdzeń wykonywanych w związku z realizowaną inwestycją,
15. Stwierdzenie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych częściowych wraz z odbiorem końcowym robót w tym sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
16. Uczestniczenie w pracach komisji w trakcie prowadzenia robót, w trakcie dokonywania ich odbioru, w trakcie odbioru wykonanych napraw, usuniętych usterek i w trakcie przeglądów gwarancyjnych : do obowiązków Inspektora Nadzoru w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót. Przeglądy gwarancyjne uważa się również integralna część umowy, bez możliwości dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
17. Prowadzenie wszelkich spraw formalno- prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót,
18. Informowanie na bieżąco o terminowości wykonania robót Zamawiającego,
19. Potwierdzenie Zamawiającemu ilości i rodzaju faktycznie wykonanych robót budowalnych, jako podstawę do sporządzenia i przedłożenia faktury przez Wykonawcę,
20. Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP, przepisów dotyczących ochrony środowiska, utrzymania porządku na terenie budowy oraz kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
21. Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego,
22. Sprawdzenie kosztorysów powykonawczych Wykonawcy zadania budowlanego pod względem merytorycznym i rachunkowym w swoim zakresie,
23. Kontrolowanie rozliczenia budowy,
24. Zapewnienie pomocy przy rozliczeniu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
25. Branie czynne udziału w rozwiązywaniu rodzaju skarg i roszeń osób trzecich wywołanych realizacją nadzorowanych robót w swoim zakresie,
26. Branie czynnego udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji oraz sporządzanie protokołów ze spotkań,
27. Współpracowanie z organami nadzoru budowalnego.
28. Inspektor Nadzoru inwestorskiego ma prawo wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy zalecenia dotyczące:
29. Usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
30. Wykonania prób lub badań, także wymajających odkrycia robót lub elementów zakrywających,
31. Przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych,
32. Dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych.

**4**

1. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli w czasie realizacji zadania inwestycyjnego zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowalnych, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
3. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

**5**

1. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego ustala się na kwotę netto w wysokości …………………. Zł ( słownie : …………………zł ) + podatek VAT w wys. 23% w kwocie ……………………………… co daje kwotę brutto w wysokości ………………………….. zł (słownie :…………………………………… zł ).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za całkowity czas realizacji umowy, niepodlegającym zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, za wyjątkiem przesłanek określonych w § 9 umowy ( zmiany umowy).
3. W przypadku, kiedy w okresie wykonywania przez Inspektora nadzoru przedmiotu umowy, planowana wysokość robót budowlanych ulegnie zmianie, wynagrodzenie Inspektora nadzoru za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy pozostanie bez zmian.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie po dokonaniu odbioru częściowego każdego z etapów robót budowlanych i będzie do nich proporcjonalne.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy wynagrodzenie zgodne z formularzem ofertowym na podstawie wystawionej faktury na rachunek bankowy nr: ..........................................................................................................
6. Wykonawca fakturę będzie wystawiał na:

Gmina Galewice,

ul. Wieluńska 5,

98-405 Galewice,

NIP: 997-013-28-76, Regon: 250855073.

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust.1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyko oraz wszystkie koszty ,w tym m.in.:
2. Wszelkie wydatki ponoszone przez Inspektora celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
3. Koszty ponoszone przez Inspektora z tytuły dojazdów na teren budowy, przejazdów , diet i noclegów,
4. Koszy pobytu na budowie.
5. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.
6. Zmiana terminu ( obowiązywania umowy ) pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w związku z wydłużeniem terminu wykonywania robót budowalnych nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia o którym mowa w ust.1.
7. Wynagrodzenie Inspektora zostanie wypłacone w terminie **……… dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT.
9. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru o którym mowa w ust. 1., nie podlega waloryzacji.

**6**

Zamawiający przekaże Inspektorowi Nadzoru pełną dokumentację techniczno-prawną niezbędną w procesie realizacji robot budowlanych określonych w § 1 ust.2 niniejszej umowy.

**7**

Strony ustalają, ze obowiązywać je będą następujące kary umowne :

1. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez którakolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
4. Za nieterminowe dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru – w wysokości 200, 00 zł ( słownie: dwieście 00/100 zł)za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
5. Za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru – w wysokości 500,00 zł ( słownie: pięćset 00/100 zł) za każdy dzień zwłoki,
6. Za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy zarówno w okresie nadzoru nad wykonywanymi robotami, jak też w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania z wyjątkiem ust.2. lit. b), c) niniejszego paragrafu.
7. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określonych niniejsza umową oraz przepisami prawa.
9. Zapłata kary umownej nie zwalnia Inspektora Nadzoru z odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach ogólnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

**8**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego :
2. Nie rozpoczął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na okres dłuższy niż 10 dni,
3. Będzie wykonywał obowiązki w sposób niezgodny z niniejsza umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń w terminie 30 dni od dnia, w którym mógł zapoznać się z treścią wezwania.
4. Umowa może ulec rozwiązaniu:
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych przed zakończeniem robót, w takim przypadku rozliczenie za wykonane prace przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.
6. Odstąpienie od umowy bądź jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej.
3. Zmiany warunków niniejszej umowy mogą być dokonane w następujących zakresach:
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towaru i usług ( VAT ) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosowanie do zmiany stawki bez zmiany wynagrodzenia netto.

**10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i innych ustaw.

**11**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

**12**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający Inspektor Nadzoru

Kontrasygnata Skarbnika Gminy