

ZARZĄDZENIE NR 172.2022
WÓJTA GMINY GALEWICE

z dnia 3 października 2022 r.

w sprawie ustalenia zasad odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Galewice ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559, poz. 1005, poz.1079), art. 23 ust.1 pkt. 5, 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021 poz. 1899, poz.815 zm. 2022 r. poz.1846) oraz § 2 ust.1 Uchwały nr VII/49/19 Rady Gminy Galewice z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Galewice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 3144) zarządzam co następuje:

§ 1. Określić zasady ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 2. 1. Odpłatności za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego ustala się na kwotę 500,00 zł z uwzględnieniem ust.2.

2. Do opłaty, o której mowa w ust.1 należy doliczyć kwotę za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego wynikającego z operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Gminy Galewice, po określeniu przez wnioskodawcę orientacyjnej powierzchni i przebiegu służebności obciążającej działkę gminną.

§ 3. 1. Wynagrodzenie za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego ustala się w wysokości określonej w operacie szacunkowym jako wynagrodzenie jednorazowe (z zastrzeżeniem ust.2), bądź na wniosek osoby zainteresowanej ustanowieniem służebności jako wynagrodzenie okresowe płatne corocznie (z zastrzeżeniem ust.3).

2. Na wniosek osoby zainteresowanej ustanowieniem służebności wynagrodzenie ustalone jako wynagrodzenie jednorazowe może być rozłożone na raty roczne płatne w okresie do 10 lat. Warunki rozłożenia wynagrodzenia na raty określa się w drodze porozumienia między stronami z zastrzeżeniem, iż raty podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

3. Wynagrodzenie ustalone jako okresowe podlega waloryzacji raz na trzy lata, z uwzględnieniem wzrostu wartości nieruchomości obciążonej ograniczonym prawem rzeczowym.

§ 4. Koszty związane z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego: w tym koszty notarialne, koszty sądowe, koszty operatu szacunkowego, koszty dokumentacji geodezyjnej ponosi osoba zainteresowana ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego.

§ 5. Odstąpienie od dokonania wyceny i ustalenia wynagrodzenia za ustanawianie prawo, dopuszczalne jest jedynie w przypadku wzajemnego ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego (bądź innego obciążenia nieruchomości) na rzecz Gminy Galewice.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Galewice.

Wójt Gminy Galewice

Piotr Kołodziej

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 45/2020
Wójta Gminy Galewice
z dnia 21 kwietnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Galewice przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1	Opis nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW nr SR1W/00085060/4 obręb: Galewice działka numer 133/7 o powierzchni 0,2064 ha.
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przewidziana do wynajęcia 391 m ² (część budynku) i grunt o pow. 1000 m ² .
3	Opis nieruchomości	Budynek magazynowy (część) wraz z gruntem, położony w Galewicach przy ul. Przemysłowej. (teren byłego GS-u)
4	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na okres do 3 lat.
6	Forma objęcia nieruchomości	W trybie bezprzetargowym, zgodnie z Uchwałą Nr VIII/49/19 Rady Gminy Galewice z dnia 29 kwietnia 2019r.
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy – 468,00 zł + VAT (miesięcznie).
8	Termin wnoszenia opłat	Po podpisaniu umowy.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy

w terminie od..... do