

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
*„Rewitalizacja zespołu dworsko – pałacowego z XIX w. w Galewicach”, które jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.*



GMINA GALEWICE

ul. Wieluńska 5; 98-405 Galewice,

tel. 062 78 38 618; fax. 062 78 38 625; e-mail: sekretariat@galewice.pl;
www.galewice.pl

Galewice, 2022-08-29

RIiRG.DP.1.1.1.2.2022

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienie treści SWZ

Dot.: postępowania „Rewitalizacja zespołu dworsko – pałacowego z XIX w. w Galewicach” (Znak postępowania: RIiRG.DP.1.1.1.2022)

Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „p.z.p.”, w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie:

1. W projekcie występują elementy małej architektury opisane szczegółowo, co znacznie ogranicza wybór podobnych urządzeń innych producentów mogących obniżyć koszty. Czy Inwestor dopuszcza rozwiązania innych producentów różniące się od rozwiązań szczegółowo opisanych w projekcie przy zachowaniu ich funkcji.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych przy zachowaniu funkcji i jakości urządzeń wykazanych w specyfikacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Pytanie:

2. Ze względu na bardzo duże koszty związane z dostawą i montażem urządzeń małej architektury wybranych przez projektanta proszę o rezygnację z części zakresu dostawy i montażu małej architektury. Jeżeli tak to proszę o informację z jakich elementów można zrezygnować (poniżej lista elementów, które należy wykonać zgodnie z projektem):
 - Dostawa i montaż urządzeń zabawowych - 12 szt.
 - o huśtawka wahadłowa - 1 szt.;

- o bujak sprężynowy – 1 szt.;
- o zestaw zabawowy – 1 szt.;
- o zestaw sprawnościowy – 1 szt.;
- o zestaw liniowy – 1 szt.;
- o huśtawka wagowa – 1 szt.;
- o karuzela tarczowa – 1 szt.;
- o domek z ksylofonem – 1 szt.;
- o zjazd liniowy – 1 szt.;
- o stół szachy - 3 szt.
- o zestaw zabawy z wodą 1 – 1 szt.;
- o zastaw do zabawy z wodą 2 – 1 szt.;
- Dostawa i montaż tablic edukacyjnych / gier edukacyjnych - 11 szt.
- Dostawa i montaż wiaty edukacyjnej - 1 szt.
- Dostawa i montaż altany rekreacyjnej - 1 szt.
- Dostawa i montaż hamaków - 3 szt.
- Dostawa i montaż leżaków parkowych - 6 szt.
- Dostawa i montaż ławostołów - 8 szt.
- Dostawa i montaż stołów do gry w szachy/warcaby - 3 szt.
- Dostawa i montaż sceny plenerowej - 1 szt.
- Dostawa i montaż ławek/huśtawek - 3 szt.
- Dostawa i montaż pompy wody - 1 szt.
- Dostawa i montaż koszy do segregacji odpadów - 12 szt.
- Dostawa i montaż stojaków na rowery - 4 szt.
- Dostawa i montaż kładki/ mostku drewnianego - 1 szt.
- Dostawa i montaż ławki parkowej sześciokątnej - 1 szt.
- Dostawa i montaż pomnika w formie kolumny - 1 szt.
- Renowacja istniejących ławek parkowych - 11 szt.
- Renowacja istniejącej rzeźby parkowej - 1 szt.
- Dostawa i montaż fontanny pływającej - 1 szt.
- Dostawa i montaż latarni parkowych - 38 szt.
- Dostawa i montaż oświetlenia punktowego - 6 szt.
- Dostawa i montaż oświetlenia tafli wody - 7 szt.
- Dostawa i montaż ławek z bali - 5 szt.
- Dostawa i montaż oświetlenia altan - 2 szt.

Kwota niektórych pojedynczych elementów z zestawienia powyżej dochodzi nawet do 100.000,00 zł/ szt.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Ofertę należy złożyć zgodnie z SWZ i załącznikami do SWZ. Zamawiający wymaga dostarczenia urządzeń małej architektury zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Pytanie:

3. Ze względu na znaczny koszt oraz stan techniczny budynku prosimy o rezygnację z przystosowania poddasza budynku do celów użytkowych. Poddasze zostałoby jako nieużytkowe (strych), natomiast nowo wybudowana klatka schodowa pełniłaby funkcję serwisową do kondygnacji strychu. Prace na poddaszu sprowadziłyby się wyłącznie do prac porządkowych oraz impregnacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z zagospodarowania poddasza. Zagospodarowanie poddasza należy wykonać zgodnie z SWZ i załącznikami do SWZ tj. z treścią PFU.

Pytanie:

4. Ze względu na znaczny koszt oraz proponowane pozostawienie poddasza jako nieużytkowe proszę o rezygnację z wzmocnienia konstrukcji stropu

drewnianego nad parterem oraz rezygnację z wymiany istniejących podłóg. Podczas wizji lokalnej nie było możliwości weryfikacji stanu stropu, a dokumentacja udostępniona do przetargu nie przedstawia stanu istniejącego stropu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z wzmocnienia konstrukcji stropu drewnianego nad parterem oraz rezygnację z wymiany istniejących podłóg. Ofertę należy złożyć zgodnie z SWZ i załącznikami do SWZ.

Pytanie:

5. Ze względu na znaczny koszt proszę o rezygnację z wzmocnienia konstrukcji dachu oraz zmian projektowanego ocieplenia dachu na wykonanie ocieplenia na konstrukcji stropu ostatniej kondygnacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z wzmocnienia konstrukcji dachu i wykonanie ocieplenia na konstrukcji stropu ostatniej kondygnacji ze względu na użytkowy charakter poddasza. Ofertę należy złożyć zgodnie z SWZ i załącznikami do SWZ.

Pytanie:

6. Ze względu na znaczny koszt obrzeży stalowych proszę o dopuszczenie zamiany obrzeży stalowych na obrzeża betonowe lub z tworzywa sztucznego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę obrzeży ze stalowych na obrzeża betonowe lub z tworzywa sztucznego. Ofertę należy złożyć zgodnie z SWZ i załącznikami do SWZ.

Pytanie:

7. Projekt przewiduje wycinkę oraz pielęgnację drzew, w SWZ oraz przedmiarze nie ma zapisu o tym zakresie. Czy zakres związany z wycinką oraz pielęgnacją drzew jest również przedmiotem postępowania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres związany z wycinką oraz pielęgnacją drzew nie jest przedmiotem postępowania.

Pytanie:

8. Czy można zamienić pomnik kolumnowy na pomnik płytowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę pomnika kolumnowego na pomnik płytowy. Ofertę należy złożyć zgodnie z SWZ i załącznikami do SWZ.

Pytanie:

9. Czy można zrezygnować z termoizolacji fundamentów od strony zewnętrznej budynku? W przypadku braku zgody proszę o podanie wytycznych w jaki sposób ma być zakończona termoizolacja.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z termoizolacji fundamentów. Sposób wykończenia termoizolacji w gestii projektanta.

Pytanie:

10. Ze względu na zabytkowy charakter budynku, proszę o rezygnację z wymagań

dot. współczynników U [W/m^2)1-KJ dotyczące stolarki drzwiowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z wymagań dotyczących współczynnika U dla nowych drzwi zewnętrznych. Ofertę należy złożyć zgodnie z SWZ i załącznikami do SWZ.

Pytanie:

11. Proszę o zmian parametrów sprawności nowego źródła ciepła do 85%, sprawności regulacji i wykorzystania grzewczego do min. 82%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę parametrów instalacji co. Ofertę należy złożyć zgodnie z SWZ i załącznikami do SWZ.

Pytanie:

12. Proszę o zmian parametrów instalacji c.w.u. na następujące: - sprawność nowego źródła ciepła do 85%, sprawność przesysłu min. 70%, sprawność regulacji i wykorzystania: min. 80%, sprawność akumulacji: min 80%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę parametrów instalacji cwu. Ofertę należy złożyć zgodnie z SWZ i załącznikami do SWZ.

Pytanie:

13. PFU nie przewiduje wymiany pokrycia dachowego, natomiast w SWZ pkt. 4.2 Zamawiający wskazuje wymianę. Czy w ramach przedmiotu zamówienia należy dokonać wymiany pokrycia dachowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga wymiany pokrycia dachu, ale jeżeli Wykonawca uzna, że robota ta jest konieczna do zrealizowania w związku z naprawą i konserwacją elementów konstrukcji dachu, to dopuszcza taką możliwość po uprzednim uzyskaniu zgody od Konserwatora Zabytków.

Pytanie:

14. W punkcie 4.2. SWZ jako zakres zadania zamawiający wskazuje odnowienie elewacji. PFU nie przewiduje odnowienia elewacji. Proszę o informację czy w ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać odnowienie elewacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odnowienie elewacji nie jest przedmiotem zamówienia. Ofertę należy złożyć zgodnie z SWZ i załącznikami do SWZ.

Pytanie:

15. W punkcie 4.3.1.4) SWZ Zamawiający wskazuje, że w ramach zamówienia należy wykonać na zewnątrz i wewnątrz platformę przychodową dla niepełnosprawnych. W PFU w punkcie 1.2.4.2 i 1.2.4.3 Zamawiający wskazuje, że komunikacja dla osób niepełnosprawnych ma odbywać się za pomocą, schodołazu gąsienicowego. Proszę o informację czy w ramach zamówienia należy wykonać platformę przychodową czy dostarczyć schodołaz gąsienicowy? Jeżeli należy dostarczyć schodołaz to czy wystarczy 1 szt.?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy dostarczyć schodołaz gąsienicowy – 1 sztukę o parametrach określonych w PFU. Wykonanie platform dla niepełnosprawnych nie jest przedmiotem zamówienia. Ofertę należy złożyć zgodnie z SWZ i załącznikami

do SWZ.

Pytanie:

16. W punkcie 4.3.1.4) SWZ Zamawiający wskazuje, że w ramach zamówienia należy wykonać naprawę elewacji. Proszę o informację czy w ramach zamówienia ma być wykonana naprawa elewacji? Jeżeli tak to proszę wskazać zakres napraw jakie należy wykonać.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odnowienie i naprawa elewacji nie jest przedmiotem zamówienia. Ofertę należy złożyć zgodnie z SWZ i załącznikami do SWZ.

Pytanie:

17. Czy Zamawiający uzyskał zapewnienie dostaw gazu dla obiektu? W PFU zakres prac obejmuje wykonanie przyłącza gazowego lub wykonanie kotłowni na pelet.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią PFU uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji i uzgodnień należy do Wykonawcy. Ofertę należy złożyć zgodnie z SWZ i załącznikami do SWZ.

Pytanie:

18. W punkcie 4.5.2 SWZ Zamawiający wskazuje, że wycen należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej, natomiast przedmiar robot ma charakter pomocniczy. W związku z tym proszę o informację czy w ramach zadania należy wykonać prace pielęgnacyjne w koronach drzew?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres związany z wycinką oraz pielęgnacją drzew nie jest przedmiotem postępowania. Ofertę należy złożyć zgodnie z SWZ i załącznikami do SWZ.

Pytanie:

19. W punkcie 4.5.2 SWZ Zamawiający wskazuje, że wycenę należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej, natomiast przedmiar robot ma charakter pomocniczy. W związku z tym proszę o informację jaki zakres małej architektury należy wykonać w ramach zamówienia? W przedmiarze część pozycji jest zamazanych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy dostarczyć i zamontować urządzenia zgodnie z załączonym do postępowania przedmiarem robót. Ofertę należy złożyć zgodnie z SWZ i załącznikami do SWZ.

Powyższe informacje stanowią integralną część SWZ. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.