

ZARZĄDZENIE NR 137.2022
WÓJTA GMINY GALEWICE

z dnia 2 sierpnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Galewice do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 559, ze zm: Dz.U.2022 poz. 1005, poz. 1079), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm. Dz.U.2021 poz. 815), oraz §2 ust.1 Uchwały nr VIII/49/19 Rady Gminy Galewice z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Galewice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 3144) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość będącą własnością Gminy Galewice, położoną w obrębie geodezyjnym Jeziorna, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 64/8 o powierzchni 0,1242 ha, objętą księgą wieczystą SR1W/00088535/6. Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka o nr ew. 64/6 po przyłączeniu działki o nr ew. 64/8 zwiększy swoją powierzchnię. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość (wąski pas zieleni).

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży będący załącznikiem do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość stanowiącą własność Gminy Galewice.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. urzędu www.galewice.pl oraz na tablicy sołectkiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Galewice.

Wójt Gminy Galewice

Piotr Kołodziej

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

1.Adres nieruchomości	Jeziorna
2.Oznaczenie geodezyjne	Obręb Jeziorna, działka nr 64/8 o pow. 0,1242 ha, SR1W/00088535/6 Właściciel: Gmina Galewice
3.Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Działka zlokalizowana jest we wsi Jeziorna. Działka o nr ew. 64/6 po przyłączeniu działki o nr ew. 64/8 zwiększy swoją powierzchnię i umożliwi sposób zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową. Omawiana działka ma kształt podłużnego prostokąta, i porośnięta jest głównie roślinnością niską. Stanowi wąski pas zieleni. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią: - od wschodu - nieruchomości rolne; - od zachodu – nieruchomości rolne, zadrzewienia; - od południa – lasy i zadrzewienia leśne; - od północy – droga gminna o nawierzchni asfaltowej W niedalekim sąsiedztwie znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.
4.Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Od dnia 1 stycznia 2004r. przestały obowiązywać ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice zatwierdzonym Uchwałą XXII/117/12 z 20 listopada 2012r. nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr 64/8 + 64/6 stanowi tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową oraz tereny zabudowy mieszkaniowej.
5.Forma i tryb zbycia	Zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - art. 37 ust. 2 pkt. 6 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
6.Cena nieruchomości	Cena nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej wynosi: 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy). Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej podlega zwolnieniu z podatku VAT w rozumieniu art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.931) Do ceny zostanie doliczony koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 400,00 zł. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7.Informacje dodatkowe	Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni od dnia 03.08.2022r. do dnia 24.08.2022r. Po upływie określonego terminu zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.