

STAROSTWO POWIATOWE W WIERUSZOWIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,
BUDOWNICTWA I ŚRODOWISKA

04. 10. 2021

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

L.dz. AS. 6143. 528. 2021

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA WIERUSZOWSKI

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Gmina Galewice
Kraj: Polska Województwo: łódzkie
Powiat: wieruszowski Gmina: Galewice
Ulica: Wieluńska Nr domu: 5 Nr lokalu:
Miejscowość: Galewice Kod pocztowy: 98-405 Poczta: Galewice
Email (nieobowiązkowo):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:
Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:
Adres skrzynki ePUAP²⁾:
Email (nieobowiązkowo):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części ściany szczytowej oraz wzmocnieniu fundamentów pod tę ścianę, wg załączonego opracowania projektowego.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 21.10.2021r

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: łódzkie

Powiat: wieruszowski Gmina: Galewice

Ulica: M. Kopernika Nr domu: 19

Miejscowość: Węglewice Kod pocztowy: 98-405

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 101803_2:0019;1157

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne (wymagane przepisami prawa):

☐

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

29.09.2021r

WÓJT GMINY

Piotr Kotodziej

- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- ³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbioru lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Ekspertyzą techniczną objęto istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w m. Węglewice ul. M. Kopernika 19, gm. Galewice.

Zwięzły opis techniczny

Dotychczasowe przeznaczenie budynku

Budynek użyteczności publicznej

Sala i zaplecze socjalno- sanitarne służy lokalnej społeczności wiejskiej jako sala zebrań, miejsce spotkań oplatkowych i choinkowych oraz istniejący w budynku garaż do garażowania samochodu pożarniczego i przechowywania sprzętu strażackiego.

Projektowane przeznaczenie budynku

Projektowane przeznaczenie budynku jak dotychczasowe.

Rozwiązanie konstrukcyjno-materiałowe istniejącego budynku

Dane konstrukcyjno – materiałowe / stan istniejący/

Budynek został wybudowany w latach przedwojennych. Po wojnie w latach siedemdziesiątych budynek został rozbudowany oraz przebudowany. Do północnej ściany szczytowej dobudowano garaż na samochód pożarniczy. Istniejąca ściana szczytowa północna została rozebrana i od nowa wybudowana na nowym fundamencie. Cały budynek został poszerzony z obu stron po ok. 3,0m, co wymagało wykonania nowych ścian wraz z fundamentami oraz przebudowy więźby dachowej i dachu. W chwili obecnej przebudowy wymaga część ściany południowej budynku, o długości ok 8,0m. Ściana ta zachowała swój pierwotny wygląd i grubość 18cm. Budynek został wykonany systemem gospodarczym, metodami tradycyjnymi.

Fundamenty - z betonu żwirowego wys. ław 40 cm zagłębione poniżej poziomu przemarzania gruntu.

Ściany fundamentowe - zewnętrzne i wewnętrzne , z bloczków betonowych o grub.24cm. na zaprawie cementowej.

Ściany parteru – z cegły, pustaków ceramicznych i z pustaków pianobetonowych, na zaprawie cementowo-wapiennej , otynkowane. Grubość ścian zewnętrznych wynosi ok.30 cm. Grubość ścian wewnętrznych wynosi 12cm i 25cm.

Strop nad parterem- strop podwieszony z płyt gipsowo- kartonowych na ruszcie metalowym.

Dach- więźba dachowa drewniana o ustroju nośnym płatwiowo-krokwiowym typu rozporowego, zakotwionym w wieńcu. Cała konstrukcja połączona za pomocą czopów , wkrętów i zaciosów łączonych węzłach. Więźba dachowa posiada elementy o niżej podanych przekrojach:

- krokwie owym: 7x14cm w różnych rozstawach od 90cm do 100cm.
- płatew podłużna : 14x14cm
- płatew pośrednia : 14x14cm
- murlata : 14x14cm
- słupy: 14x14cm.

Schody zewnętrzne – zewnętrzne schody wejściowe wykonano jako betonowe.

Tynki i posadzki – wewnętrzne tynki wykonano jako gładkie kat. III gruntowane unigruntem i pomalowane farbą emulsyjną.

Posadzki – z płytek ceramicznych i paneli podłogowych na podłożu betonowym.

Stolarka – indywidualna PCW

Obróbki blacharskie - z blachy stalowej malowanej grubości 0.55 mm

Wentylacja – nawiewna i wywiewna grawitacyjna

Uwaga. ! Opis robót ukrytych opisano w oparciu o dane uzyskane od Inwestora.

Dane konstrukcyjno – materiałowe / elementy projektowane/

W zakresie robót projektowanych branży budowlanej w przyziemiu budynku należy wykonać następujące roboty budowlane. /dostosowanie do obecnie obowiązujących warunków technicznych z zastosowaniem następującej technologii wykonania robót :

1. Zabezpieczenie konstrukcji dachowej , poprzez podstępłowanie więźby dachowej a także wykonanie ściany zabezpieczającej z płyty OSB na całej szerokości ściany szczytowej
2. Demontaż dwóch okien i drzwi,
3. Odłączenie instalacji elektrycznej i zabezpieczenie ściany przed przypadkowym porażeniem pracowników,
4. Rozebranie istniejącej ściany szczytowej, wraz z fundamentami.
5. Wykonanie nowych fundamentów pod rozebraną ścianę,
6. Wykonanie trzpieni żelbetowych zgodnie z rysunkiem nr 2,
7. Wykonanie nowej ściany wraz z montażem nadproży nad oknami i drzwiami wejściowymi,
8. Osadzenie dwóch okien i drzwi wejściowych,
9. Wykonanie tynku cem.- wap. na ścianie wewnątrz pomieszczenia,
10. Ocieplenie ściany grub. 25cm, styropianem, metodą lekką mokłą.
11. Roboty wykończeniowe polegające na usunięciu zabezpieczenia konstrukcji dachowej oraz demontażu dodatkowej ściany zabezpieczającej.

Do budynku doprowadzone jest sieć wodociągowa.

Budynek posiada odprowadzenie ścieków do istniejącego szamba szczelnego.

Bilans istniejącej powierzchni : Powierzchnia działki: 941,0m²
w tym zabudowa istniejąca: 386,0m²

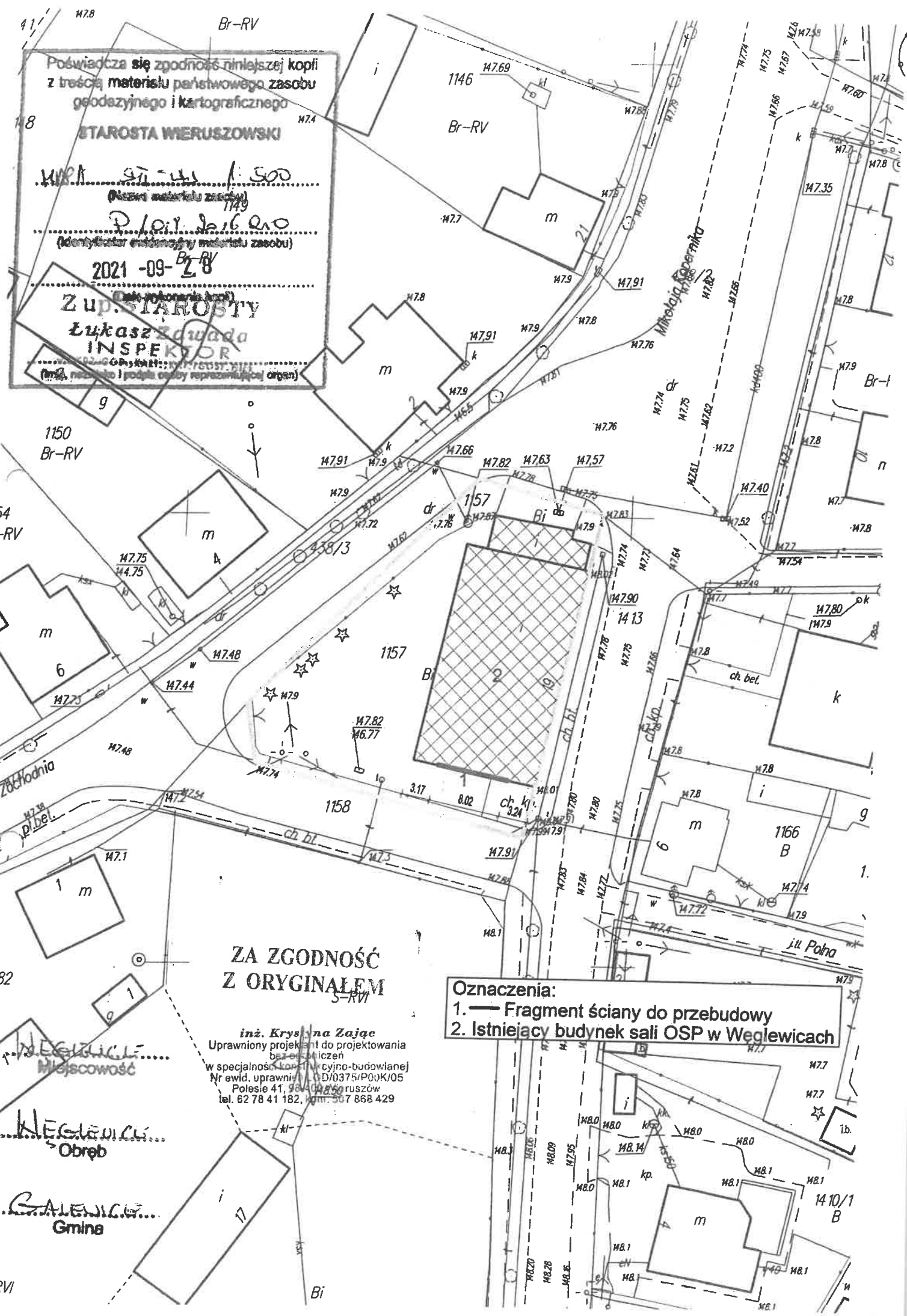
Ekspertyza techniczna

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym ,

Pozostałe elementy konstrukcyjne obiektu nie wykazują zużycia technicznego.

- -projektowany sposób użytkowania i projektowane roboty budowlane nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia a istniejące fundamenty ,ściany i inne elementy konstrukcyjne budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym przeniosą obciążenia wynikające z projektowanych robót.
- Obiekt może być użytkowany w dotychczasowy sposób.
- Roboty do wykonania / uporządkowanie pomieszczenia/ określone jak wyżej mogą być realizowane w trakcie użytkowania budynku.

Opracował:
inż. Krystyna Tajac
Uprawniony projektant do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. uprawnień L.O.P. 1375/P00K/05
Polesie 41, 98-401 Wieruszów
tel. 62 78 41 182, kom. 507 868 429



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WIERUSZOWSKI

Wzrost 1,500

(Identyfikator osoby reprezentującej organ)

2021-09-28

Zup. Starosty

Łukasz Zwada

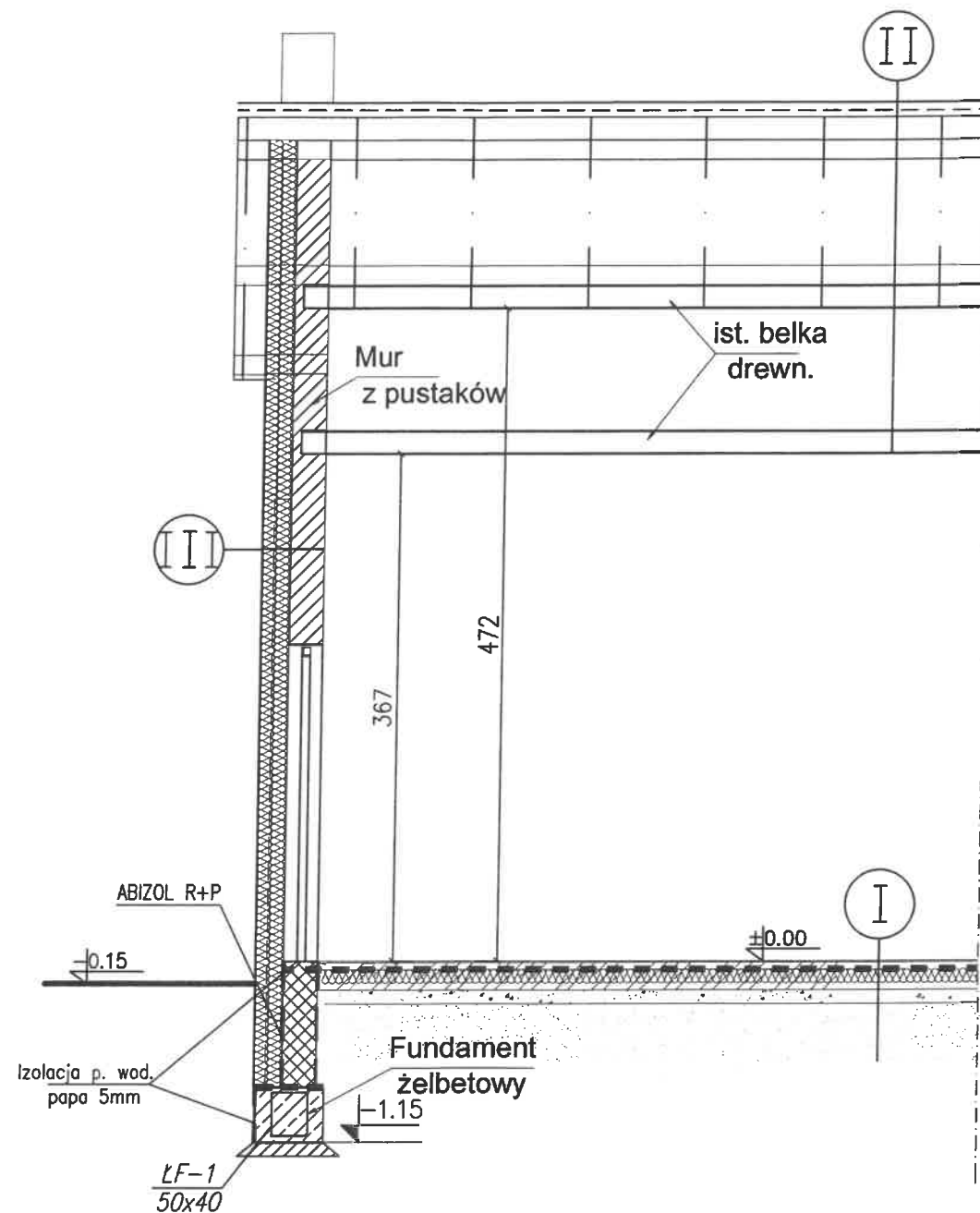
INSPEKTOR

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Krystyna Zajac
Uprawniony projektant do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. uprawnień: D/0375/P/00K/05
Polesie 41, 98-000-50 ruszów
tel. 62 78 41 182, kom. 507 868 429

Oznaczenia:
1. — Fragment ściany do przebudowy
2. --- Istniejący budynek sali OSP w Węgłowicach

RM



III

- tynk cienkościenny grub. 1,5mm lub farba silikat.
- ocieplenie ze styropianu grub. 20cm
- ściana z pustaków Porotherm grub. 25cm
- tynk cem.- wapienny grub. 1.5cm

II

- blacha trapezowa
- łaty drewniane 63x42 mm w rozstawie co 30 cm
- kontrłata 63x25 mm
- papa asfaltowa z przesmarowanymi zakładkami
- deskowanie pełne 2,5cm
- krokieć 8x16 cm
- pustka powietrzna
- wełna mineralna 25 cm
- paroizolacja
- płyta gipsowo kartonowa gr. 12 mm na ruszcie

I

- panele pod. lub płytki 2 cm
- posadzka betonowa gr. 10cm zbrojona siatką
- folia PE zgrzewana gr 0.1 mm
- styropian PS-E FS 20 gr. 10 cm
- folia PE zgrzewana gr 0.8 mm
- podbudowa RM=5.0MPa grub. 15cm
- podsypka piaskowa zagęszczona gr. 25 cm

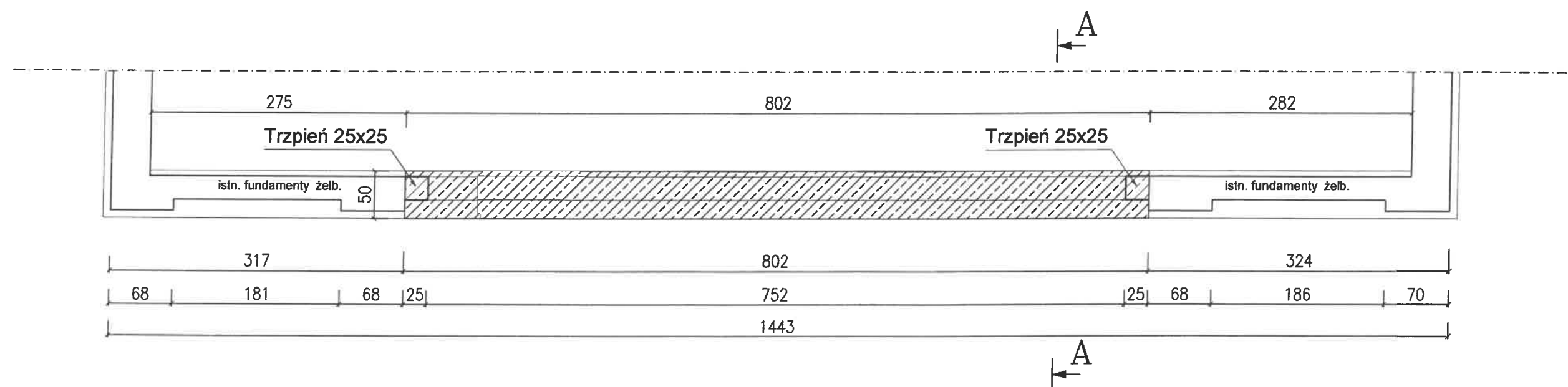


ścianki istniejące

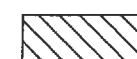


otwory i ścianki do wyburzenia

Obiekt:	Przebudowa ściany szczytowej		
Adres:	Węglewice, ul. M. Kopernika 19, 98-405 Galewice		
Inwestor:	Gmina Galewice		
Przedmiot rysunku:	Przekrój A-A		Skala: 1:50
Branża:	Imię i nazwisko projektanta	Nr upraw.	Podpis
Projektant:	inż. Krystyna ZAJĄC	LOD/0375/POOK/05	
Data:	wrzesień 2021	Nr rysunku	3



ścianki istniejące

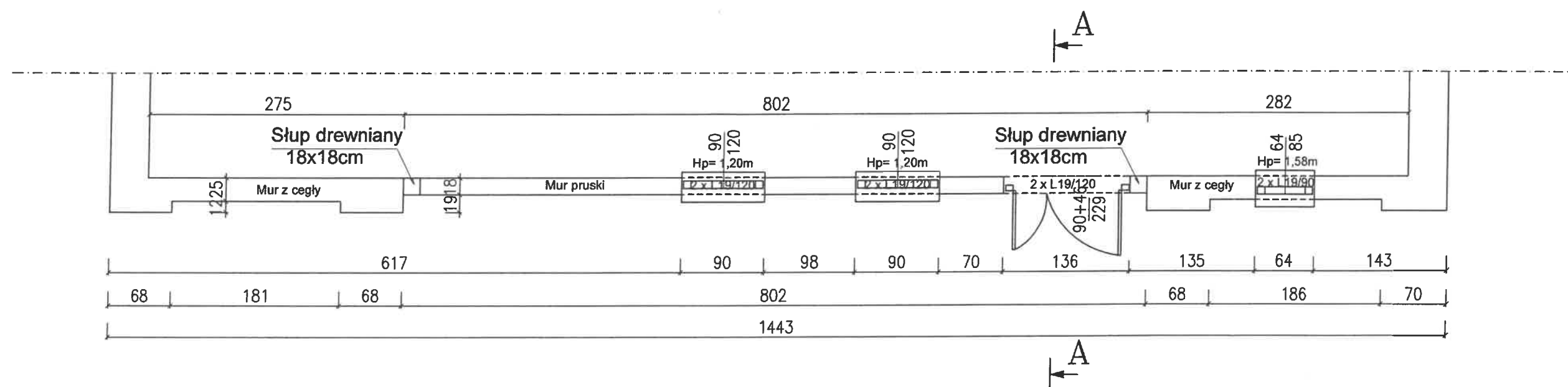


ściany nowobudowane

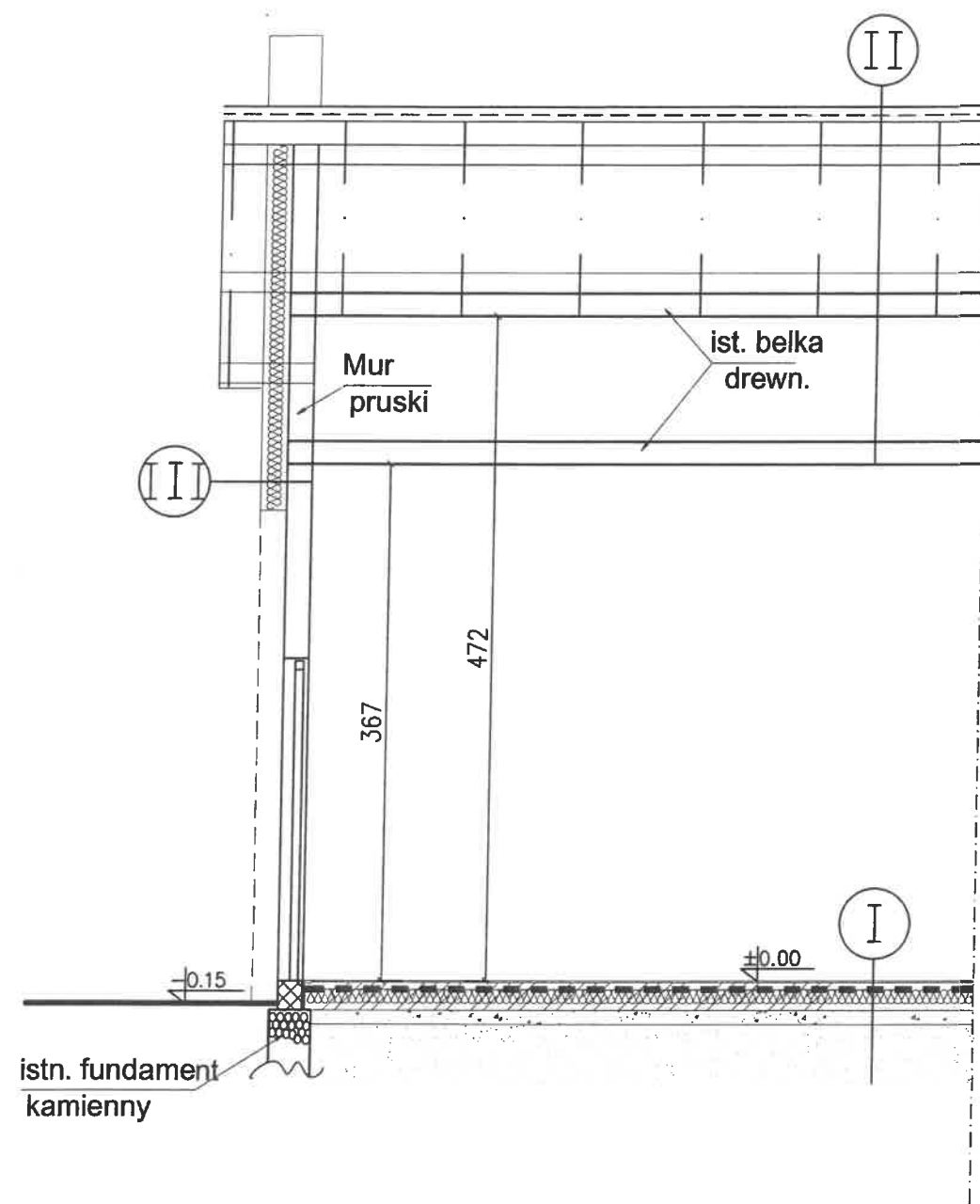


Ocieplenie

Obiekt:	Przebudowa ściany szczytowej		
Adres:	Węglewice, ul. M. Kopernika 19, 98-405 Galewice		
Inwestor:	Gmina Galewice		
Przedmiot rysunku:	Rzut fund. pod przebud. ścianę		Skala: 1:50
Branża:	Imię i nazwisko projektanta	Nr upraw.	Podpis
Projektant:	inż. Krystyna ZAJĄC	LOD/0375/POOK/05	
Data:	wrzesień 2021	Nr rysunku	1



Obiekt:	Przebudowa ściany szczytowej		
Adres:	Węglewice, ul. M. Kopernika 19, 98-405 Galewice		
Inwestor:	Gmina Galewice		
Przedmiot rysunku:	Rzut przyziemia— inwentaryzacja		Skala: 1:50
Branża:	Imię i nazwisko projektanta	Nr upraw.	Podpis
Projektant	inż. Krystyna ZAJĄC	LOD/0375/POOK/05	
Data:	wrzesień 2021	Nr rysunku	1-1



III

- tynk cem.-wapienny grub. 1.5cm
- mur pruski grub. 18cm
- tynk cem.- wapienny grub. 1.5cm

II

- blacha trapezowa
- łaty drewniane 63x42 mm w rozstawie co 30 cm
- kontrłata 63x25 mm
- papa asfaltowa z przesmarowanymi zakładkami
- deskowanie pełne 2,5cm
- krokiew 8x16 cm
- pustka powietrzna
- wełna mineralna 25 cm
- paroizolacja
- płyta gipsowo kartonowa gr. 12 mm na ruszcie

I

- panele pod. lub płytki 2 cm
- posadzka betonowa gr. 10cm zbrojona siatką
- folia PE zgrzewana gr 0.1 mm
- styropian PS-E FS 20 gr. 10 cm
- folia PE zgrzewana gr 0.8 mm
- podbudowa RM=5.0MPa grub. 15cm
- podsypka piaskowa zagęszczona gr. 25 cm

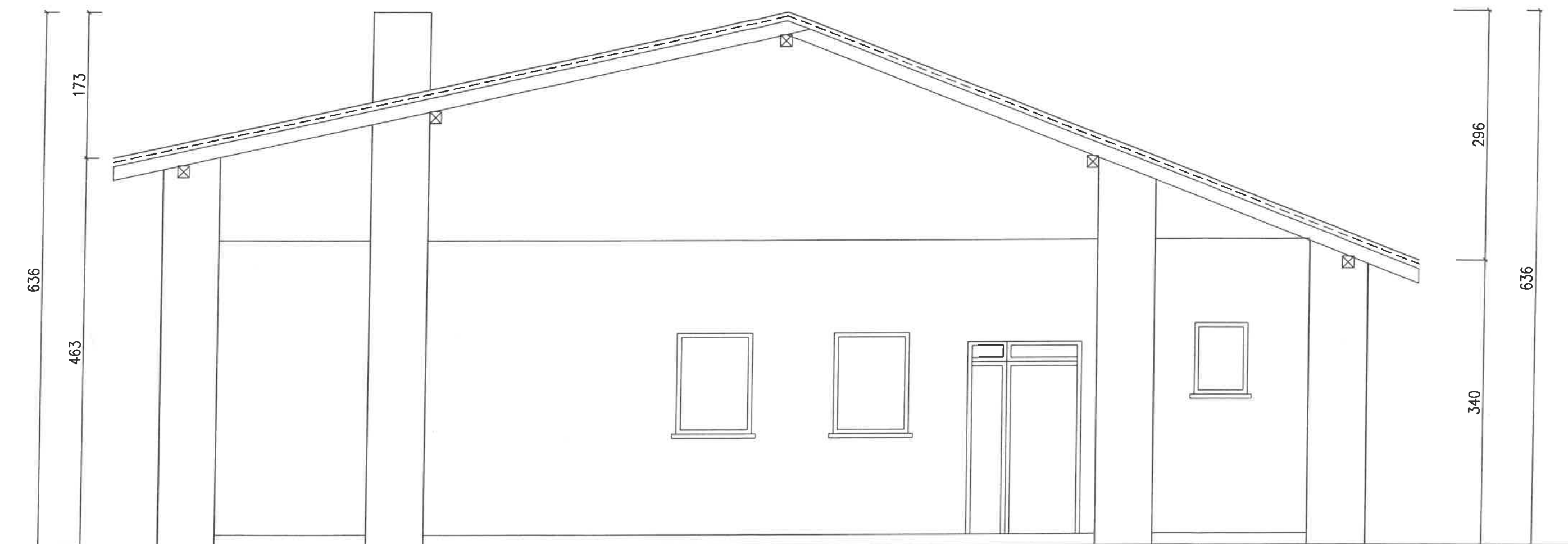


ścianki istniejące



otwory i ścianki do wyburzenia

Obiekt:	Przebudowa ściany szczytowej		
Adres:	Węglewice, ul. M. Kopernika 19, 98-405 Galewice		
Inwestor:	Gmina Galewice		1:50
Przedmiot rysunku:	Przekrój A-A - inwentaryzacja		Skala:
Branża:	Imię i nazwisko projektanta	Nr upraw.	Podpis
Projektant:	inż. Krystyna ZAJĄC	LOD/0375/POOK/05	
Data:	wrzesień 2021	Nr rysunku	2-1



KOLORYSTYKA ELEWACJI

Dach –blacha trapezowa w kol brązowym– istniejąca

Kominy – wymurowane z cegły pełnej – istniejące

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynk. mocowanej hakami co 50cm (rynny),

rury spustowe mocowane co 100cm – istniejące

Parapety – z blachy stalowej emaliowanej – istn.

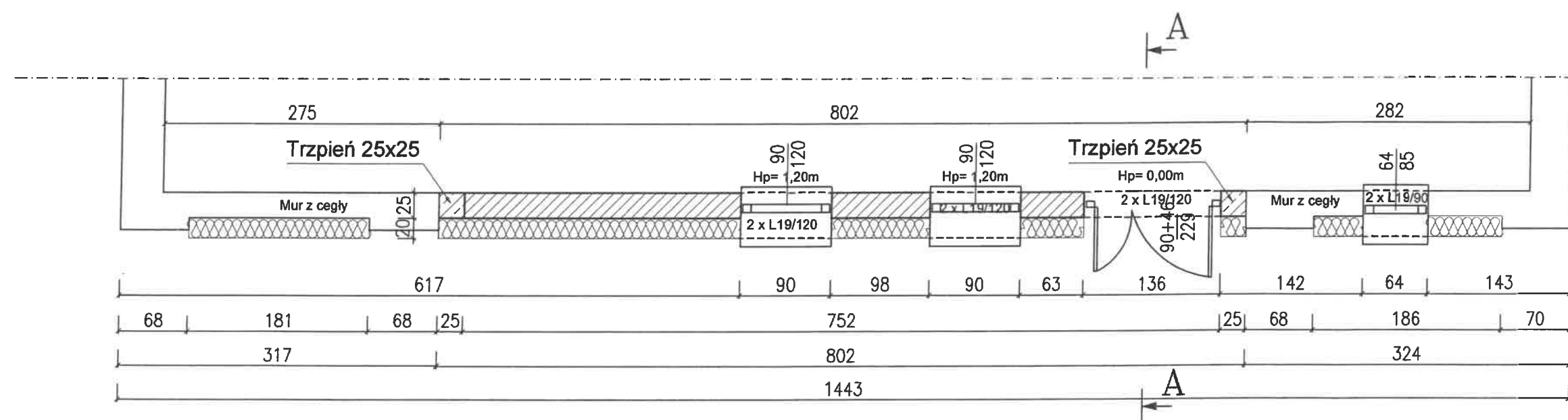
Elewacja– tynk cem. wap.– istniejąca

Okno PCW koloru białego

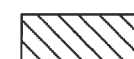
Stołarka drzwiowa – istniejąca w kol. brązowym

Cokół – z cegły pełnej– istniejący

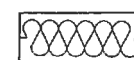
Obiekt:	Przebudowa ściany szczytowej		
Adres:	Węglewice, ul. M. Kopernika 19, 98-405 Galewice		
Inwestor:	Gmina Galewice		
Przedmiot rysunku:	Elewacja boczna– inwentaryzacja		Skala: 1:50
Branża:	Imię i nazwisko projektanta	Nr upraw.	Podpis
Projektant	inż. Krystyna ZAJĄC	LOD/0375/POOK/05	
Data:	wrzesień 2021	Nr rysunku	3-I



ścianki istniejące

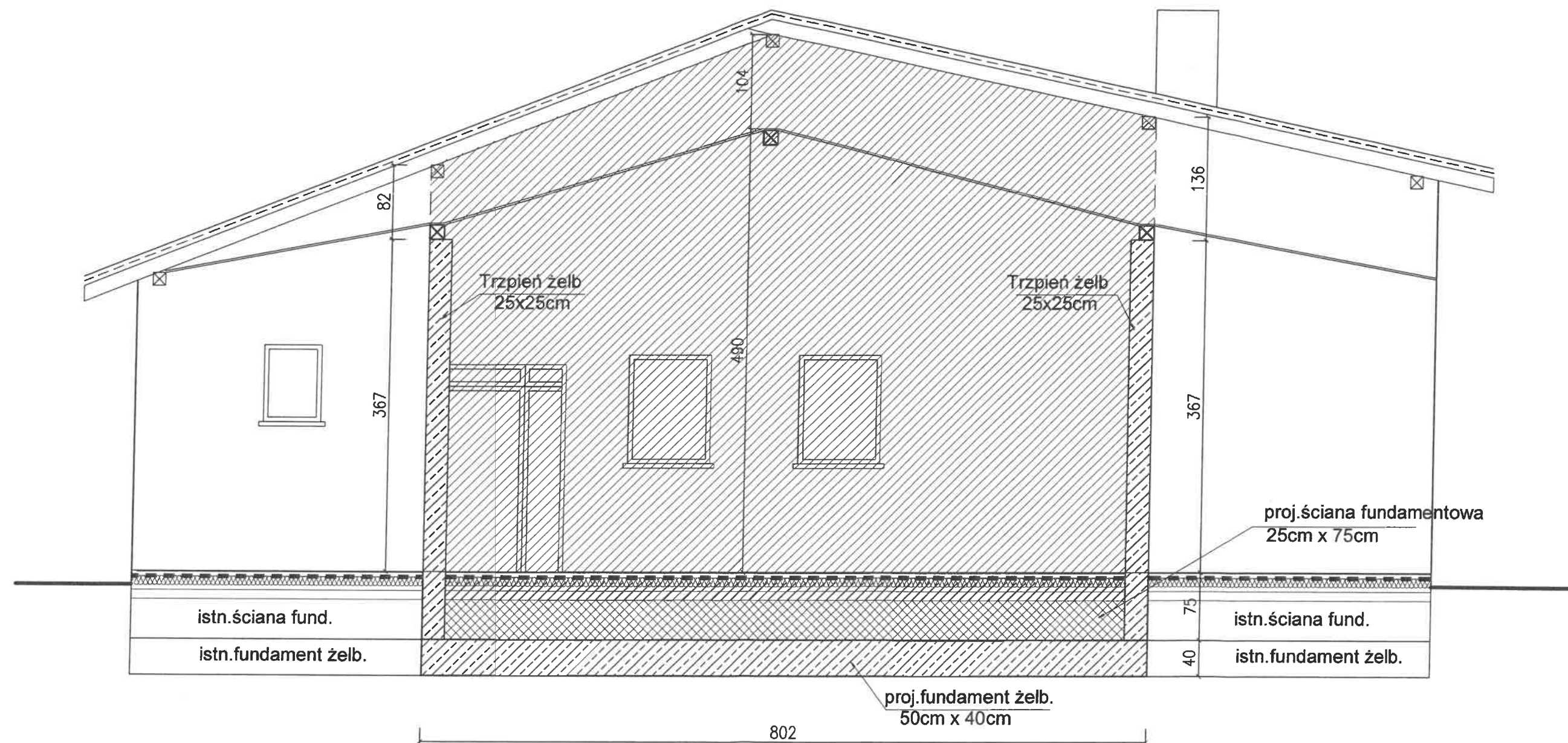


ściany nowobudowane



Ocieplenie

Obiekt:	Przebudowa ściany szczytowej		
Adres:	Węglewice, ul. M. Kopernika 19, 98-405 Galewice		
Inwestor:	Gmina Galewice		
Przedmiot rysunku:	Rzut przyziemia- przebud. ściany		Skala: 1:50
Branża:	Imię i nazwisko projektanta	Nr upraw.	Podpis
Projektant:	inż. Krystyna ZAJĄC	LOD/0375/POOK/05	
Data:	wrzesień 2021	Nr rysunku	2



Obiekt:	Przebudowa ściany szczytowej		
Adres:	Węglewice, ul. M. Kopernika 19, 98-405 Galewice		
Inwestor:	Gmina Galewice		
Przedmiot rysunku:	Widok ściany od wewnątrz		Skala: 1:50
Branża:	Imię i nazwisko projektanta	Nr upraw.	Podpis
Projektant:	inż. Krystyna ZAJĄC	LOD/0375/POOK/05	
Data:	wrzesień 2021	Nr rysunku	4