



Starosta Wieruszowski

98-400 Wieruszów, ul. Rynek 1-7
Sekretariat tel. 0-62 78 13 370, fax. 0-62 78 31 963
www.powiat-wieruszowski.pl
e-mail: starostwo@powiat-wieruszowski.pl

Wieruszów, dnia 15 listopada 2021 r.

GN.6820.5.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust 2 i art. 8 ust 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

orzekam

Uznać, że nieruchomość gruntowa oznaczona, jako działki:

- nr 1172 o pow. 0,0249 ha, obręb Węglewice, gm. Galewice
- nr 1173 o pow. 0,0080 ha, obręb Węglewice, gm. Galewice
- nr 1174 o pow. 0,0389 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
- nr 1175 o pow. 0,0310 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
- nr 1176 o pow. 0,0626 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
- nr 1177 o pow. 0,0311 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
- nr 1178 o pow. 0,0757 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
- nr 1179 o pow. 0,0432 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
- nr 1180 o pow. 0,0480 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
- nr 1181 o pow. 0,0642 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
- nr 1182 o pow. 0,0492 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
- nr 1183 o pow. 0,0529 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
- nr 1184 o pow. 0,0199 ha obręb Węglewice, gm. Galewice

Z dniem 5 lipca 1963 r., stanowiła mienie gromadzkie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21 września 2021 r. Nr. 6825.3.2017/2021 Wójt Gminy Galewice wystąpił do Starosty Wieruszowskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej o wydanie decyzji administracyjnej stwierdzającej, że nieruchomość gruntowa oznaczona, jako działki:



Starosta Wieruszowski

98-400 Wieruszów, ul. Rynek 1-7
Sekretariat tel. 0-62 78 13 370, fax. 0-62 78 31 963
www.powiat-wieruszowski.pl
e-mail: starostwo@powiat-wieruszowski.pl

- nr 1172 o pow. 0,0249 ha, obręb Węglewice, gm. Galewice
 - nr 1173 o pow. 0,0080 ha, obręb Węglewice, gm. Galewice
 - nr 1174 o pow. 0,0389 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
 - nr 1175 o pow. 0,0310 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
 - nr 1176 o pow. 0,0626 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
 - nr 1177 o pow. 0,0311 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
 - nr 1178 o pow. 0,0757 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
 - nr 1179 o pow. 0,0432 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
 - nr 1180 o pow. 0,0480 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
 - nr 1181 o pow. 0,0642 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
 - nr 1182 o pow. 0,0492 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
 - nr 1183 o pow. 0,0529 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
 - nr 1184 o pow. 0,0199 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
- Z dniem 5 lipca 1963 r. stanowi mienie gromadzkie.

Starosta Wieruszowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, a fakt ten został ogłoszony na okres 14 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieruszowie, publikację w BIP Starostwa Powiatowego w Wieruszowie oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Galewice.

W oparciu o art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Definicja mienia gromadzkiego zawarta jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. Nr. 64, poz. 303 ze zm.) zgodnie, z którą przez mienie gromadzkie należy rozumieć nieruchomy majątek dawnych gromad, który do dnia wejścia ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi stanowił majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady i inne prawa majątkowe. Majątek ten stanowił własność grupową i przeznaczony był na cele publiczne. Użytkowanie jego mogło odbywać się wspólnie przez wszystkich mieszkańców.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i art. 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 ww. ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym, lecz instrukcyjnym, dlatego też po jego upływie możliwe jest



Starosta Wieruszowski

98-400 Wieruszów, ul. Rynek 1-7
Sekretariat tel. 0-62 78 13 370, fax. 0-62 78 31 963
www.powiat-wieruszowski.pl
e-mail: starostwo@powiat-wieruszowski.pl

wydanie decyzji wskazującej, że nieruchomości stanowi mienie gromadzkie (wyrok NSA Z 22 września 1995 r. SA/Kr2717/94. ONSA 4/96. Poz. 157),

Przedmiotowe działki posiadają nieuregulowanym stan prawny. W ewidencji gruntów i budynków, jako władający wpisana jest Wspólnota Wsi Węglewice oraz nie jest prowadzona księga wieczysta. W wykazie ustalenia stanu posiadania wsi Węglewice z 1965 r. w sporządzonym operacie pomiarowym nr 6401/2/II przy lp.313 dotyczącej przedmiotowych działek wpisano władającego „Państwowy Fundusz Ziemi”.

Złożone pisemne oświadczenia mieszkańców wsi Węglewice zgodnie stwierdzają, że przedmiotowe działki, od kiedy pamiętają stanowiły własność mieszkańców wsi. Na dzień 5 lipca 1963 r. jak i w latach poprzednich z gruntów tych korzystali wszyscy mieszkańcy wsi. Wypasano na nich inwentarz, koszone trawę oraz korzystano z nich w sposób ogólnodostępny. Mieszkańcy oświadczają również, iż nic im nie wiadomo na temat istnienia Wspólnoty Gruntowej Wsi Węglewice, zarządu wspólnoty czy istnienia dokumentów dotyczących Wspólnoty Wsi Węglewice. Teren jest od kilku lat wykorzystywany pod boisko sportowe.

Grunty użyteczności publicznej stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego. Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i podziału gromadzkich rad narodowych, gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych a przedmiot własności gromad określony był, jako majątek gromadzki lub dobro gromady. Po reformie z 1954 r. gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem i gromady nowo powstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły, zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych na podstawie, którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym (postanowienie SN z dnia 25.10.2014 r. II CKN 430/00, OSNC 9/2002, poz. 11).

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości oznaczone, jako działki:

- nr 1172 o pow. 0,0249 ha, obręb Węglewice, gm. Galewice
- nr 1173 o pow. 0,0080 ha, obręb Węglewice, gm. Galewice
- nr 1174 o pow. 0,0389 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
- nr 1175 o pow. 0,0310 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
- nr 1176 o pow. 0,0626 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
- nr 1177 o pow. 0,0311 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
- nr 1178 o pow. 0,0757 ha obręb Węglewice, gm. Galewice



Starosta Wieruszowski

98-400 Wieruszów, ul. Rynek 1-7
Sekretariat tel. 0-62 78 13 370, fax. 0-62 78 31 963
www.powiat-wieruszowski.pl
e-mail: starostwo@powiat-wieruszowski.pl

- nr 1179 o pow. 0,0432 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
 - nr 1180 o pow. 0,0480 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
 - nr 1181 o pow. 0,0642 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
 - nr 1182 o pow. 0,0492 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
 - nr 1183 o pow. 0,0529 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
 - nr 1184 o pow. 0,0199 ha obręb Węglewice, gm. Galewice
- z dniem 5 lipca 1963 r. stanowi mienie gromadzkie.

Mając powyższe na uwadze, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieruszowie oraz Gminy Galewice na okres 14 dni, a także oraz zamieszczenie informacji o wywieszeniu decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Starostwa.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieruszowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Marzena Janczak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEOD. KART. KAT. I GOSP. NIER.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Galewice
2. a/a