

## Umowa nr RIiRG .....

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Galewice 98-405 Galewice ul. Wieluńska 5

NIP 997-013-28-76 REGON 250855073

reprezentowaną przez

Wójta Gminy - Pana Piotra Kołodzieja

przy kontrasygnacie Skarbnika - Pani Anny Kaczmarek

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a firmą .....

.....

.....

.....

reprezentowaną przez

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

W następstwie zamówienia publicznego do 130 000 złotych przeprowadzonego według zasad określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Galewice nr 171/2020 z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł w Urzędzie Gminy w Galewicach, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Remont cząstkowy nawierzchni dróg gminnych i wewnętrznych”
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, terenem budowy i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykaz dróg gminnych przeznaczonych do remontu wraz z powierzchnią ubytków został przedstawiony w zapytaniu ofertowym i stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy złożona na formularzu ofertowym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, starannego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim, powstałym przy realizacji niniejszego zamówienia.

### § 2

1. Termin wykonania zamówienia: przedmiot zamówienia należy zrealizować do 60 dni od dnia podpisania umowy. Jako termin zakończenia zadania rozumie się podpisanie protokołu odbioru robót dla całego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 1) przejęcia protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty;
  - 2) ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo ruchu drogowego w obrębie odcinka, na którym prowadzone będą roboty od chwili rozpoczęcia robót, aż do oddania dróg do ruchu bez ograniczeń;
  - 3) utrzymywania porządku na terenie prowadzonych robót budowlanych; po zakończeniu wykonywania całości robót budowlanych teren budowy powinien zostać niezwłocznie uporządkowany; w przypadku nie zachowania czystości i porządku lub nie uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po ich zakończeniu, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę;

- 4) należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót oraz prowadzenie ich z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP oraz przeciwpożarowych;
  - 5) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
  - 6) wykonywania robót przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom;
  - 7) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi do ustawy oraz obowiązującymi normami;
  - 8) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich;
  - 9) zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 10) oznaczenia i zabezpieczenia sieci oraz urządzeń podziemnych; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia (np. istniejącego uzbrojenia, znaków geodezyjnych) w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia - doprowadzenia do stanu poprzedniego, wznowienia na swój koszt;
  - 11) zorganizowania i zapewnienia właściwych warunków socjalnych dla osób wykonujących w jego imieniu umowę we własnym zakresie i na własny koszt;
  - 12) zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania robót, energii elektrycznej, wody do celów budowlanych oraz innych mediów;
  - 13) dostarczenia wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 14) okazywania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności, świadectw dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych mających być zastosowanymi lub zastosowanych materiałów;
  - 15) kompletowania na bieżąco dokumentów potwierdzających spełnianie przez materiały użyte do realizacji zadania wymogów zapytania ofertowego oraz przez prawo, w szczególności atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych; dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przy odbiorze końcowym;
  - 16) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy;
  - 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas lub przy okazji wykonywania robót budowlanych;
  - 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, podwykonawców oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 19) podjęcia odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub przez jego podwykonawców, a w razie uszkodzenia doprowadzić do przywrócenia stanu istniejącego w momencie rozpoczęcia użytkowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz sprzęt.
4. Wykonawca zabezpieczy teren robót na własny koszt.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje, ustalone w drodze zapytania ofertowego, wynagrodzenie brutto w wysokości: ..... zł (słownie: .....)

3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia oraz należny podatek VAT. Dotyczy to w szczególności wykonania wszystkich obowiązków wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

4. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w banku ..... pod numerem ..... w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w Urzędzie Gminy w Galewicach. Fakturę VAT należy wystawiać na: Gmina Galewice, ul. Wieluńska 5, 98-405 Galewice, NIP: 997-013-28-76. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a wskazanym w umowie przyjmuje się, że terminem płatności jest termin określony w umowie.

5. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo:

- informację, czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
- oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.

W przypadku braku podwykonawców złożenie oświadczenia o braku podwykonawców.

#### § 4

Przedstawiciele stron oraz sposób komunikowania się stron:

Przedstawiciele stron umowy:

a) ze strony Zamawiającego: ..... tel. ....

b) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ....

2. Strony ustalają, że będą się komunikować:

- na piśmie - na adres Wykonawcy .....

- drogą elektroniczną (e-mail) - na adres Wykonawcy: .....

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy umowy siłami własnymi oraz przy ewentualnej pomocy Podwykonawców.

2. Zamawiający dopuszcza zlecenie wskazanych w ofercie zakresów robót Podwykonawcom. Zakres ten obejmuje: .....

Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o szczegółowym zakresie innych zleconych robót budowlanych Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.

3. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych Podwykonawców.

4. Powierzenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy, także w części powierzonej Podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników oraz osób pozostających z nimi w jakimkolwiek innym stosunku prawnym o podobnym charakterze, tak samo jak za działania i zaniechania własne.

5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

6. Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani są do stosowania wszystkich przepisów wynikających z niniejszej Umowy.

7. Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na przepisach Kodeksu cywilnego w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.

#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 24 miesiące liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający informuje Wykonawcę o wadzie przedmiotu umowy na piśmie i wyznacza termin na usunięcie stwierdzonych wad, nie krótszy niż 14 dni.
4. Usunięcie wad winno być stwierdzone na piśmie. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę kosztami usunięcia.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
  - b) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, z tytułu gwarancji i rękojmi liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia protokolarnego odbioru, potwierdzającego usunięcie wady;
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
  - d) 500 zł za nie poinformowanie Zamawiającego o zakresie zleconych robót budowlanych Podwykonawcy oraz nie przekazanie żądanych informacji o Podwykonawcy - za każdy taki przypadek.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 8

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru częściowego lub końcowego po zakończeniu odpowiednio części lub całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy lub końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy (certyfikaty materiałowe). Nie przekazanie wskazanych

dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest złożyć ponowne zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru częściowego lub końcowego.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 9

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

a) konieczność przedłużenia (zmiany) terminu umownego z powodu:

- działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
- wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych, bądź atmosferycznych,
- nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
- zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy

3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.

4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

5. Zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma przez Wykonawcę;
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac dłużej niż przez 5 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - d) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym lub umową, a także gdy postęp robót stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu umownego, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) podzleca przedmiot umowy lub jego część bez przekazania stosownej informacji Zamawiającemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub popisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt b-e winno zawierać uzasadnienie i może nastąpić w terminie 1 miesiąca od dnia uzyskania informacji przez Zamawiającego o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która jest winna odstąpienia od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
  - e) Wykonawca najpóźniej w terminie 10 dni od daty odstąpienia usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje teren robót i przekaże protokolarnie Zamawiającemu.

## § 11

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
*Wykonawca*

.....  
*Zamawiający*