

**ZARZĄDZENIE NR 152/2020
WÓJTA GMINY GALEWICE**

z dnia 23 listopada 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Galewice do sprzedaży w drodze
bezpzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990), §2 ust.1 Uchwały nr VIII/49/19 Rady Gminy Galewice z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Galewice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 3144) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość będącą własnością Gminy Galewice, położoną w obrębie geodezyjnym Brzózki, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 674/4 o powierzchni 0,07 ha, objętą księgą wieczystą SR1W/00085060/4. Sprzedaż prawa własności w trybie bezpzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka o nr ew. 674/7 po przyłączeniu działki o nr ew. 674/4 zwiększy swoją powierzchnię. Cała nieruchomość będzie miała dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr ew. 674/5.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany, będący załącznikiem do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość stanowiąca własność Gminy Galewice.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej www.galewice oraz na tablicy sołectkiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Galewice.

Wójt Gminy Galewice

Piotr Kołodziej

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

1.Adres nieruchomości	Brzózki
2.Oznaczenie geodezyjne	Obręb Brzózki, działka nr 674/4 o pow. 0,07 ha, SR1W/00085060/4 Właściciel: Gmina Galewice
3.Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Działka zlokalizowana jest w północnej części wsi Brzózki. Działka o nr ew. 674/7 po przyłączeniu działki o nr ew. 674/4 zwiększy swoją powierzchnię. Cała nieruchomość będzie miała dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr ew. 674/5. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią: - od wschodu - nieruchomości zadrzewione; - od zachodu – nieruchomości rolne; - od południa – droga dojazdowa o nawierzchni gruntowej , nieruchomości zalesione. A za nimi droga o nawierzchni asfaltowej; - od północy – nieruchomości rolne. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa.
4.Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Od dnia 1 stycznia 2004r. przestały obowiązywać ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice zatwierdzonym Uchwałą XXII/117/12 z 20 listopada 2012r. nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr 674/7 + 674/4 stanowi tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową oraz tereny leśne.
5.Forma i tryb zbycia	Zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - art. 37 ust. 2 pkt. 6 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
6.Cena nieruchomości	Cena nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej wynosi: 7.500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych).
7.Informacje dodatkowe	Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni od dnia 24.11.2020r. do dnia 25.12.2020r. Po upływie określonego terminu zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.